

UCHWAŁA Nr 205/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 21 października 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 49127, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 212/92 o pow. 1,0742 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0,3522 ha,
 - nr 212/93 o pow. 1,0740 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0,3522 ha,
- jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąttysięczyłotych) oraz wadium dla każdej w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięćtysięczyłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA

WICESTAROSTA
Tadeusz Mężyński

Starostwo Powiatowe
Franciszek Żak
Zdzisław Kuczyński
Stawomir Szellga

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.

Członek Zarządu
Antoniewicz

2007.10.27
2007.10.27

Antoniewicz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 205/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 21 sierpnia 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- działka nr 212/92 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości 99.808,00 zł,
- działka nr 212/93 wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości 99.971,00 zł.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 152/2007 z dnia 18 lipca 2007 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości w wysokości 100.000,00 zł. Nieruchomości te nie znalazły nabywcy w przetargu przeprowadzonym w dniu 6 września 2007 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 179/2007 z dnia 12 września 2007 r. ceny wywoławczej każdej nieruchomości w kwocie 90.000,00 zł został przeprowadzony w dniu 29 października 2007 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowe nieruchomości również nie znalazły nabywcy. W związku z faktem, iż w pierwszym jak i w drugim przetargu nie dokonano sprzedaży przedmiotowych działek zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

