

UCHWAŁA Nr <sup>5M</sup>...../2017  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>11 października</sup>..... 2017 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 139/8 o pow. 0,1122 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
STAROSTA  
Tadeusz Majewski

  
WICESTAROSTA  
Włodzisław Figas

  
Członek Zarządu  
Franciszek Lak

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Andrzej Antoniewicz  
Członek Zarządu

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1519 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

  
Henryka Kowalczyk

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 5M/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 11 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 332/2016 z dnia 19 października 2016 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 28 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 25 stycznia 2017 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 432/2017 z dnia 10 maja 2017 r. ceny wywoławczej w kwocie 25 000,00 zł został przeprowadzony w dniu 30 czerwca 2017 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

  
**STAROSTA**  
Tadeusz Majewski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000

