UCHWAŁA NR ...906...../ 2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ...5 września.....2010 r.

w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]) oraz art. 11 ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 . zm.[2])) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wypowiedzieć umowę najmu zawartą na lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Goplańskiej 2 w Kruszwicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski
WICESTAROSTA
Członek Zarządu
Felicja Kryszak

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
2010.09.06.
data *radca prawny*

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Mieczysław Żak

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1803, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111. Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 Nr 3, poz.13.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ...906.../2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ....5 lutego.....2010 r.

w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Najemca zajmuje lokal mieszkalny nr 1 o pow. 64,54 m^2 w budynku przy ul. Goplańskiej 2 w Kruszwicy. Od czasu przejęcia administracji lokalu przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu to jest od 1 sierpnia 2009 r. ma problem z regularną opłatą czynszu i pozostałych opłat. Pismem z 14 lipca 2010 r. został wezwany do zapłaty zaległych i bieżących należności z tytułu czynszu i opłat za najem lokalu. Zaległość nie została zapłacona. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczono dodatkowy miesięczny termin do zapłaty zaległości. Lokator 28 lipca 2010 r. otrzymał ostateczne wezwanie do zapłaty zaległego czynszu z terminem zapłaty do 31 sierpnia 2010 r. oraz został uprzedzony o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu. Zadłużenie w płatnościach za czynsz i inne opłaty za używanie lokalu na 31 sierpnia 2010 r. wynosi 5.304,67 zł to jest ponad trzy pełne okresy płatności.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust 2 pkt. 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 733). Przepis ten stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu oraz, że właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

STAROSTA
Tadeusz Majewski