

UCHWAŁA Nr *M*...../ 2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia *16 maja*.....2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę najmu lokalu mieszkalnego w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego w budynku Ludzisko 79 przez panią Marię J..... oraz wyrażenia zgody na wyłączenie lokalu w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego i przekazanie na potrzeby DPS w Ludzisku.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹) w związku z § 5 i § 12 ust. 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. Nr 101, poz.1792) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego przez panią Marię J..... w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego w budynku Ludzisko 79.

§ 2. Zamianę lokali mieszkalnych dokonać protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 3. Wyłączyć lokal n..... w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Wyłączony lokal przeznaczyć na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 6. Traci moc uchwała nr 279/2004 Zarządu Powiatu w Inowrocławiu z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie najmu lokalu mieszkalnego Panu Henrykowi K.....

§ 7. Traci moc uchwała nr 375/2005 Zarządu Powiatu w Inowrocławiu z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie najmu lokalu mieszkalnego Pani Teresie K.....

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Tadeusz Wierewski

WICESTAROSTA

Stawomir Szeliga

Andrzej Antoniewicz
Członek Zarządu

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1269.

pod względem prawnym
Radca prawny
2007.05.10
data

radca prawny i notariusz
Krzysztof Krawczyk

Członek Zarządu

Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu

Wojciech Krawczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 16 maja2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę najmu lokalu mieszkalnego w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego w budynku Ludzisko 79 przez panią Marię J. oraz wyrażenia zgody na wyłączenie lokalu w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego i przekazanie na potrzeby DPS w Ludzisku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Lokal mieszkalny w budynku Ludzisko 77 o pow. 93,60 m² zajmowany jest przez lokatora panią Marię J. wraz z rodziną na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z 1 kwietnia 1988 r. Najem jest związany ze stosunkiem pracy w Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku, w którym małżonkowie Maria i Janusz J. pracują.

Lokal mieszkalny w budynku Ludzisko 79 o pow. 40,90 m² pierwotnie był przeznaczony na gabinet psychologa, obecnie jest od dłuższego czasu wolny.

Najemca pismem z 15 kwietnia 2007 r. wystąpił z prośbą do Dyrektora DPS o zamianę mieszkania, wskazując wolny lokal w budynku Ludzisko 79. Wniosek uzasadnił wysokimi kosztami finansowymi utrzymania tak dużego mieszkania.

Opinia Dyrektora DPS Ludzisko dotycząca zamiany jest pozytywna, również Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Inowrocławiu pozytywnie opiniuje prośbę lokatora. Jednocześnie w wyrażonej opinii Dyrektor DPS wystąpił z wnioskiem o zmianę przeznaczenia zwalnianego przez najemcę lokalu na potrzeby DPS Ludzisko, zgodnie z przyjętym programem naprawczym. Odzyskane mieszkanie zostanie wykorzystane na dyslokację części pensjonariuszy DPS Ludzisko z filii w Piotrkowicach.

Zasadnym jest prowadzenie takiej gospodarki mieszkaniowej w zasobie Powiatowym, która racjonalnie dostosowuje się do potrzeb najemców, a zarazem ma na względzie dobro wynajmującego. Również, gdy tylko to jest możliwe powoduje, że odzyskiwane lokale mieszkalne, są przeznaczane na potrzeby jednostek organizacyjnych, w których się one znajdują.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 5 i § 12 ust. 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. Nr 101, poz.1792). Przepisy te stanowią, iż do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem Powiatu oraz, że lokale mieszkalne będące w zasobie mieszkaniowym Powiatu Inowrocławskiego mogą być przedmiotem zamiany, która następuje za zgodą dysponenta lokalu, na wniosek osoby fizycznej mającej tytuł prawny do lokalu podlegającego zamianie, jak również, że zamiana ta dokonywana musi być w ramach zasobu Powiatu. Kierownik jednostki organizacyjnej jest uprawniony do wystąpienia do Zarządu Powiatu z wnioskiem o zgodę na wyłączenie lokalu z zasobu Powiatu i zmianę przeznaczenia tego lokalu, a Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę na wyłączenie lokalu z zasobu Powiatu i zmianę przeznaczenia, tego lokalu jeśli powierzchnia użytkowa uzyskana w wyniku zmiany przeznaczenia lokalu poprawi funkcjonowanie jednostki organizacyjnej.

STAROSTA
Tadeusz Majewski