

**UMOWA** Nr .....

*zawarta w dniu .....października 2007 r. w Inowrocławiu  
pomiędzy:*

*Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5  
mającym siedzibę w Inowrocławiu, ul., Narutowicza 34  
reprezentowanym przez:  
Michała Mikołajewskiego - Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”,*

*a*

*..... Zam....., prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez ..... pod numerem.....  
nr NIP ....., nr REGON.....  
zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,*

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej  
treści.*

**§ 1**

*1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania  
remontu dachu budynku sali gimnastycznej, zaplecza i łącznika oraz wymiany instalacji  
elektrycznej w łączniku przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Inowrocławiu,  
ul. Narutowicza 34, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i zawodowej  
staranności.*

*2. Wykonawca oświadcza, że ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne  
do wykonania przedmiotu umowy.*

**§ 2**

*Strony ustalają terminy rozpoczęcia robót na dzień ..... 2007 r., a termin zakończenia  
na dzień 31 października.2007 roku. Rozpoczęcie robót winno nastąpić niezwłocznie po  
podpisaniu umowy.*

**§ 3**

*Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana Tadeusza Strzemkowskiego.  
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku  
Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).*

**§ 4**

*Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzonych robót dekarских zapewnić należyty ład,  
porządek i przestrzeganie przepisów bhp.*

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Dostarczone urządzenia i materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty itp. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty określone w przepisach prawa budowlanego.

## § 6

Zamawiający w osobie inspektora nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w §5

## § 7

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty za kwotę:

..... zł. + .....1 zł podatku VAT. Razem ..... zł  
razem słownie brutto: ..... złotych.

## § 8

1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu robót, po dokonaniu odbioru końcowego robót i sporządzeniu protokołu odbioru robót. Protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.

2. Fakturę należy wystawić na Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Inowrocławiu, ul. Narutowicza 34, NIP 556-11-54-186.

3. Faktura będzie płatna z konta PZE-ASiPO w Inowrocławiu, w terminie 30 dni od daty jej złożenia na rachunek Wykonawcy podany w fakturze.

## § 9

Odbiór końcowy dokonany będzie protokolarnie przez przedstawicieli stron. Obowiązuje 14 dniowy termin odbioru końcowego.

## § 10

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 1 % wartości niewykonanej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany zakończyć roboty.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umową w wysokości 10 % wartości umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za

przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

### **§ 11**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin do ich usunięcia,
- 2) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- 3) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 4) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

### **§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Protokół konieczności z dnia 12 lipca 2007 r.
- 1) Formularz ofertowy z dnia ..... 2007 r..

### **§ 15**

Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę spisano w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: