

UCHWAŁA Nr⁶²...../2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{8 kwietnia}..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.²) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, o powierzchni 10,10 m², znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne, dla pracowników najemcy świadczącego usługi na rzecz Szpitala w zakresie ochrony mienia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
[Podpis]
Przemysław Żak

STAROSTA
[Podpis]
WICESTAROSTA
[Podpis]
Włodzisław Figas
CZŁONEK ZARZĄDU
[Podpis]
Członek Zarządu
[Podpis]
Andrzej Antoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 24, poz. 423, poz. 619, poz. 1138, poz. 1146, poz. 1491 i poz. 1626.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
07.04.2015
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu, o powierzchni 10,10 m², o wartości księgowej brutto: 6 090,40 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt 40/100 PLN), umorzeniu na dzień 3 marca 2015 r.: 1 627,11 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia siedem 11/100 PLN), wartości księgowej netto: 4 463,39 zł (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy 39/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 5 108,58 zł (słownie: pięć tysięcy sto osiem 58/100 PLN), znajduje się w łączniku prowadzącym do kuchni-pralni – na niskim parterze, w okolicy klatki schodowej do kuchni.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. lokalu nie powoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenie nie było przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Jednocześnie najem umożliwi realizację umowy o świadczenie usług w zakresie ochrony mienia na rzecz Szpitala.

Szpital zamierza wynająć lokal, o którym mowa wyżej, podmiotowi wyłonionemu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr VI/VI/2015 z dnia 23 marca 2015 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla pracowników najemcy, celem realizacji umowy o świadczenie usług w zakresie ochrony mienia na rzecz Szpitala.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.


STAROSTA
Tadeusz Byszczak