

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 9 lipca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Zarząd Powiatu Inowrocławskiego ogłasza, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/13 o pow. 8,2266 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00048015/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. Na działce nr 27/13 zlokalizowany jest metalowy maszt prawdopodobnie triangulacyjny lub wiatrak.

2. Dla części działki o numerze ewidencyjnym 27/13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr X/86/2003 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 czerwca 2003 r. W planie tym część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9 UT - teren usług turystycznych ogólnodostępnych, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu (wypoczynkowo-rekreacyjnego) na cele usług turystycznych ogólnodostępnych;
- 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 4) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kobylniki 2” po jej przebudowie na stację o gabarycie 400 kVA;
- 6) powierzchnia zabudowy terenu do 20%;
- 7) wymagane wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej wzdłuż granic terenu;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KL;
- 9) teren znajduje się częściowo w strefie „W” ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzania badań archeologicznych oraz uzgodnienia z WO SOZ Delegatura w Bydgoszczy oraz teren częściowo znajduje się w strefie „C” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu pałacowo-parkowego w Kobylnikach - wymagane uzgodnienie z WO SOZ Delegatura w Bydgoszczy planów zagospodarowania terenu.

Natomiast dla pozostałej części działki nr 27/13 położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. ww. działka położona jest w strefie podmiejskiej. Działka ta to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych, obsługi ruchu turystycznego i zieleni urządzonej oraz tereny leśne; położona jest w granicach strefy ekspozycji i krajobrazu.

Działka o numerze ewidencyjnym 27/13 (w części) położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzja o warunkach zabudowy powodującej zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.). W ewidencji gruntów działka nr 27/13 oznaczona jest jako pastwiska trwałe (PsII, Ps III i PsIV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII).

3. Cena nieruchomości określona została na kwotę 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

Pouczenie: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 w okresie od 12 lipca 2019 r. do 2 sierpnia 2019 r. a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).


CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Nigas


STAROSTA
Wiesława Pawłowska