

## **D E C Y Z J A    53/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 2 sierpnia 2019 r. zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup> dla: **Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, 88-140 Gniewkowo**

obejmujące:

**„przebudowę kotłowni olejowej w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 48/2 położonej w obrębie Warzyn gm. Gniewkowo”**

**Kategoria obiektu:**

**projekt opracowany przez:**

- Kazimierza Gadacza, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, uprawnienia nr 7342-41/96, przynależność: KUP/IS/0527/01,
- Jana Sparzyńskiego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia nr 72w/298/82, przynależność: KUP/IE/2327/01.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
  - 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 4) po zakończeniu robót należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 56 ust. 1a (ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

Inwestor złożył 2 sierpnia 2019 r. wniosek o pozwolenie na przebudowę kotłowni olejowej w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 48/2 położonej w obrębie Warzyn gm. Gniewkowo wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienie, pozwolenia i opinie. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka numer 48/2, obręb Warzyn gm. Gniewkowo. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opiewający projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



z up. STAROSTY

*Danuta Malicka*  
Danuta Malicka  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji