

**UCHWAŁA Nr XLI/362/2018**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
**z dnia 21 września 2018 r.**

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia posiadanego przez Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Powiat Inowrocławski, określa się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) aktywach trwałych - należy przez to rozumieć aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395, z późn. zm.);
- 2) zbędnych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć składniki aktywów trwałych, które spełniają w szczególności jedno z niżej wymienionych kryteriów:
  - a) nie są i nie będą mogły być wykorzystane w realizacji zadań związanych z działalnością Szpitala,
  - b) nie nadają się do współpracy z aparaturą i sprzętem używanym w Szpitalu, a ich przystosowanie byłoby technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione,
  - c) nie nadają się do dalszego użytku, a ich naprawa byłaby niopłacalna;
- 3) Szpitalu – należy przez to rozumieć Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu;
- 4) Dyrektorze Szpitala – należy przez to rozumieć kierownika podmiotu leczniczego w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160, z późn. zm.);
- 5) Radzie Społecznej – należy przez to rozumieć Radę Społeczną działającą przy Szpitalu;
- 6) umowie – należy przez to rozumieć umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, poz. 1128, poz. 1375 i poz. 1532.

§ 3. 1. Szpital zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie zbędne aktywa trwale zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, a działanie takie powinien poprzedzić oceną celowości oraz analizą techniczną i ekonomiczną, z uwzględnieniem wartości księgowych aktywów trwałych, przewidywanej wysokości (stawki) czynszu dzierżawy, najmu oraz użytkowania – w przypadku użytkowania odpłatnego oraz jednostkowych kosztów utrzymania – w przypadku nieruchomości.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do naruszenia przepisu art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160, z późn. zm.).

§ 4. 1. Zbycie aktywów trwałych Szpitala, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nie może być dokonane na rzecz:

- 1) Dyrektora Szpitala, jego zastępców, głównego księgowego oraz innych osób pełniących funkcje kierownicze w Szpitalu;
- 2) osób pozostających z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Szpitalu w stosunku pokrewieństwa albo powinowactwa do trzeciego stopnia, albo pozostających w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić wątpliwości, co do bezstronności;
- 3) podmiotów utworzonych przez Szpital oraz podmiotów, w których Szpital lub osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu posiadają większość głosów uprawniających do głosowania na walnym zgromadzeniu albo zgromadzeniu wspólników lub pełnią funkcje w ich organach, a także podmiotów w stosunku do których mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego ich traktowania.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do krótkotrwałego oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie sal konferencyjnych na potrzeby pracowników oraz na cele szkoleniowe, naukowe, dydaktyczne oraz na przeprowadzanie akcji profilaktycznych.

§ 5. 1. Zbycie nieruchomości przez Szpital, niezależnie od wartości księgowej i od przeznaczonej do zbycia powierzchni, wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Inowrocławskiego wyrażonej w formie uchwały.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałego ruchomego o jednostkowej wartości księgowej netto przekraczającej 10 000 zł wymaga zgody Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wyrażonej w formie uchwały.

3. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości:

- 1) o powierzchni przekraczającej 50 m<sup>2</sup> lub
- 2) na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony

- wymaga zgody Rady Powiatu Inowrocławskiego wyrażonej w formie uchwały.

§ 6. Dyrektor Szpitala podejmuje samodzielnie decyzję w przypadku:

- 1) zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałego ruchomego o jednostkowej wartości księgowej netto nie przekraczającej 10 000 zł;
- 2) oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości:
  - a) o powierzchni nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup> oraz na okres nie przekraczający 3 lat,

- b) sal konferencyjnych – na potrzeby pracowników oraz na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne oraz na przeprowadzanie akcji profilaktycznych,
- c) niezbędnych pomieszczeń – podmiotom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) realizującym usługi na rzecz Szpitala, z przeznaczeniem tylko i wyłącznie na prowadzenie działalności związanej z tymi usługami.

§ 7. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywa trwałego, o którym mowa w § 5 ust. 1-3 oraz w § 6 pkt 1 i 2 lit. a i lit. c wymaga uzyskania opinii rady społecznej.

§ 8. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 5 ust. 1-3, następuje w trybie przetargu, chyba że nieruchomości w stosunku, do których przeprowadzone kolejno dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym albo zgodę na przeprowadzenie trybu bezprzetargowego wyrazi odpowiednio Rada Powiatu Inowrocławskiego lub Zarząd Powiatu Inowrocławskiego.

2. Szpital dokonuje zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 6 pkt 1, w trybie przetargu lub bezprzetargowym. Wyboru trybu zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 6 pkt 1, dokonuje Dyrektor Szpitala.

§ 9. 1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody odpowiednio Rady Powiatu Inowrocławskiego lub Zarządu Powiatu Inowrocławskiego na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 5 ust. 1-3, prowadzone jest na wniosek Dyrektora Szpitala.

2. Dyrektor Szpitala składa wniosek odpowiednio do Rady Powiatu Inowrocławskiego lub do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, zawiera co najmniej:

- 1) nazwę i przeznaczenie aktywów trwałych Szpitala, których czynność prawna ma dotyczyć oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni i lokalizacji;
- 3) analizę ekonomiczną aktywów trwałych, których czynność prawna ma dotyczyć, z uwzględnieniem wartości księgowych aktywów trwałych, przewidywanej wysokości (stawki) czynszu dzierżawy, najmu, użytkowania – w przypadku użytkowania odpłatnego oraz kosztów utrzymania – w przypadku nieruchomości;
- 4) analizę techniczną aktywów trwałych;
- 5) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 6) oświadczenie dyrektora Szpitala o tytule, z którego wynika prawo Szpitala do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa prawnego;
- 7) oświadczenie dyrektora Szpitala, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości,

- 8) oświadczenie dyrektora Szpitala o niewystępowaniu okoliczności, o których mowa w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160, z późn. zm.).
4. W przypadku wystąpienia przez Dyrektora Szpitala odpowiednio do Rady Powiatu Inowrocławskiego lub do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego o wyrażenie zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 5 ust. 1-3, w trybie bezprzetargowym wnioszek, o którym mowa w ust. 2, dodatkowo zawiera:
  - 1) wskazanie okoliczności uzasadniających zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym;
  - 2) wskazanie podmiotu, na rzecz którego ma nastąpić zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, dołącza się:
  - 1) uchwałę Rady Społecznej opiniującą zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
  - 2) projekt umowy - w przypadku oddania aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie;
  - 3) dokumenty potwierdzające uprawnienie Szpitala do dysponowania nieruchomością, której czynność ma dotyczyć.

**§ 10.** 1. Dyrektor Szpitala przekazuje Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego raz na rok informację o zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 6 pkt 1 i 2 lit. a i lit. c.

2. Informacja, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) nazwę i wartość księgową zbytych, oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni i lokalizacji;
- 2) wskazanie ceny zbycia aktywa trwałego ruchomego lub wartości (stawki) czynszu dzierżawy, najmu lub użytkowania - w przypadku użytkowania odpłatnego;
- 3) zastosowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 4) wskazanie podmiotu, na rzecz którego nastąpiło zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;
- 5) wskazanie okresu, na jaki oddano w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe.

3. Informację, o której mowa w ust. 1, Dyrektor Szpitala przekazuje Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego.

**§ 11.** 1. Umowę mającą na celu zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych zakładu, należy sporządzić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) zastrzega dla danej czynności prawnej inną formę szczególną.

2. W umowie należy w szczególności:

- 1) określić wysokość (stawkę), formę i termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu;
- 2) określić czas, na który umowa została zawarta (czas oznaczony albo czas nieoznaczony);

- 3) określić zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych;
- 4) określić sposób używania przedmiotu umowy odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu rzeczy;
- 5) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony po jej zakończeniu;
- 6) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik lub biorący do używania mogą wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą Dyrektora Szpitala
- 7) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik lub biorący do używania nie mogą bez pisemnej zgody Dyrektora Szpitala poddzierżawiać, podnajmować ani oddać do używania przedmiotu umowy osobie trzeciej;
- 8) określić okres wypowiedzenia liczony pełnymi miesiącami kalendarzowymi;
- 9) określić sytuacje, w których umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem;
- 10) określić sytuacje, w których umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 12. Zmiana umowy dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych Szpitala powodująca wydłużenie czasu obowiązywania umowy na łączny okres powyżej 3 lat lub rozszerzenie przedmiotu umowy o powierzchnię łącznie przekraczającą 50 m<sup>2</sup>, wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Inowrocławskiego.

§ 13. Zakazuje się zawierania umów dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych z podmiotami świadczącymi usługi mające charakter konkurencyjny w stosunku do działalności statutowej Szpitala.

§ 14. 1. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują swoją ważność.  
2. Do postępowań w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 15. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 16. Traci moc uchwała nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący  
Rady Powiatu Inowrocławskiego**

**Ryszard Jagodziński**

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XLI/362/2018  
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 21 września 2018 r.**

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Podjęcie niniejszej uchwały doprowadzi do uregulowania stanu prawnego zbywania i udostępniania rzeczowych aktywów trwałych Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przez dyrektora ww. podmiotu leczniczego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160, z późn. zm.) oraz odpowiednio do potrzeb, wynikających z doświadczeń stosowania dotychczas obowiązujących uregulowań prawnych w tym zakresie.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160, z późn. zm.).

Przepisy te stanowią m. in., że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący oraz, że ww. zasady polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
Przewodniczący  
Rady Powiatu Inowrocławskiego  
Ryszard Jagodziński