

UCHWAŁA Nr 354/2012  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 10 października 2012 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 0,8661 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00047633/1, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 33/11 o pow. 0,1652 ha i 33/13 o pow. 0,7009 ha.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*Tadeusz Adamczuk*

Członek Zarządu  
*Franciszek Zak*

Członek Zarządu  
*Andrzej Szubart*

Członek Zarządu  
*Miroslaw Kucol*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

10.10.2012

*[Signature]*

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr <sup>354</sup>...../2012  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>10 października</sup>..... 2012 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości  
położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

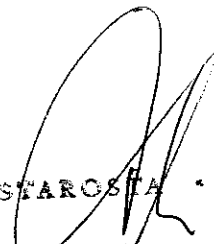
Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 314/2012 z dnia 18 lipca 2012 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 40 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 9 października 2012 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

  
STAROSTA  
Tadeusz Miodowski

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: Kruszwica 040706\_5  
Obręb: Ostrowo 0026

SKALA 1:2880



