

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu .....r, w Ludzisku, pomiędzy Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku Dariuszem Cykulisem, działającym w imieniu Powiatu Inowrocławskiego na podstawie pełnomocnictwa Uchwały 224/2004r Zarządu Powiatu w Inowrocławiu z dnia 5.05.2004r przy kontrasygnacie gł. księgowej Wiesławy Jaskólskiej zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj: Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) - została zawarta umowa o następującej treści :

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty będące przedmiotem zamówienia:

Roboty remontowe pomieszczeń pralni w Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku -  
I etap

2. Zakres rzeczowy robót określa dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót.

### §2

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia robót .....

Termin zakończenia całości robót .....

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia ..... r.

### §3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru prowadzącego w/w budowę w osobie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późn. zm.).

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający określi przy odbiorze robót termin usunięcia usterek, niedoróbek i wad.
4. Odbiór robót przez Zamawiającego odbędzie się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji części zamówienia.

#### §5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie ryczału w wysokości .....zł.  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera podatek VAT w wysokości 22% od całego zakresu robót, co stanowi kwotę ..... zł.  
słownie: .....
3. Wynagrodzenie wymienione w pkt 1 zostało obliczone na podstawie zakresu rzeczowego wyszczególnionego w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót dostarczonych przez Zamawiającego wraz z SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, zgodności projektu budowlanego z przedmiarem robót i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym .
5. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych wynikających z potrzeb technicznych po akceptacji Zamawiającego.

#### §6

1. Rozliczenie za wykonane roboty może nastąpić na podstawie faktur przejściowych .
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia i opłacenia faktury stanowić będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót potwierdzony przez inspektora nadzoru zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wartość faktur przejściowych nie może być większa niż 65% wartości zadania .
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj ..... słownie: .....
2. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne.

4. Zamawiający zwróci poszczególne części zabezpieczenia w formie przelewu na konto Wykonawcy.
5. Kwota zabezpieczenia jest oprocentowana w wysokości równej oprocentowaniu wkładów oszczędnościowych Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu.

#### §8

Wykonawca od daty przejęcia placu budowy do czasu przekazania zrealizowanego zakresu robót Zamawiającemu, zobowiązany jest w szczególności do:

- a) koordynowania robót,
- b) ochrony mienia i zabezpieczenia placu budowy,
- c) nadzoru nad bezpieczeństwem ruchu oraz oznakowaniem robót i utrudnień ruchu związanych z wykonanymi robotami,
- d) utrzymania porządku na realizowanym obiekcie,
- e) uporządkowania terenu budowy po jej zakończeniu,
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy bezpieczeństwa i ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z winy Wykonawcy.

#### §9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, który wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.

#### §10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### §11

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w oparciu o art. 145 ustawy z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 76, poz. 344 z późn. zm.) oraz możliwość zmiany rozmiarów rzeczowych w zależności od posiadanych środków finansowych.

#### §12

1. W przypadku nieterminowego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł potrącić Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia sumę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku kiedy nieterminowe wykonanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający może dochodzić także stosownego odszkodowania.

3. Jeżeli Wykonawca udowodni, że opóźnienie wynikało wskutek działania siły wyższej lub z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, potrącenia o których mowa w ust. 1 stosownie do okoliczności, ulegają zmniejszeniu lub potrąceń nie dokonuje się.

#### §13

Za odstąpienie od umowy jednej ze stron, strona przeciwna może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Naliczenie tej kary nie przeszkadza dochodzeniu odszkodowania za doznaną szkodę.

#### §14

Za zwłokę w usunięciu usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia usterek. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą być naliczane niezależnie od potrąceń z tytułu nieterminowego wykonania umowy.

#### §15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- oferta
- kosztorys ofertowy

Zamawiający

Wykonawca