

ZARZĄDZENIE NR⁶⁴/2016
STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia 30 grudnia..... 2016 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2017-2019.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przyjęty plan może być aktualizowany w miarę potrzeb.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Tadeusz Majewski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym


RADCA PRAWNY
Henryka Kuchalczyńska

załącznik do zarządzenia nr/2016
Starosty Inowrocławskiego
z dnia grudnia 2016 roku

PLAN WYKORZYSTANIA
zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
od 01-01-2017 roku do 31-12-2019 roku

I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa stanowią przepisy art. 23 ust. 1 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.).

Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje na terenie powiatu inowrocławskiego Starosta Inowrocławski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności:

- 1) ewidencjonuje nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- 2) zapewnia wycenę tych nieruchomości;
- 3) sporządza plany wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności;
- 6) współpracuje z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- 7) zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem,
- 7a) wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 8) podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- 9) składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej.

Starosta sporządza roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu i przekazuje je wojewodzie w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.

Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- 6) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

1) prognozę:

- a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

2) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od stanowiska Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, jako organu nadzorującego. Przewiduje się przeprowadzenie aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu - nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu, na obszarze, którego położone są te nieruchomości.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w dacie zatwierdzenia planu zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, wchodzi grunty o łącznej powierzchni 1.8569,1341 ha (6.218 działek) oraz 8.579,8738 ha (2.603 działek) pozostające w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych, a także 1.512,9047 ha (2.765 działek) oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowe dane wynikają z bazy zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, programu przekazanego przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, stanowiącego platformę do stworzenia na terenie województwa kujawsko-pomorskiego bazy danych nieruchomości Skarbu Państwa.

Sposób i możliwości zagospodarowania wyżej wymienionych nieruchomości wynikają z obowiązujących przepisów prawa, planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

III. Prognozy wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Udostępnianie nieruchomości z zasobu następowało poprzez sprzedaż, zamianę, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie oraz darowizny – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizacja umowy najmu, dzierżawy, sprzedaży lub użyczenia oraz trwałego zarządu i użytkowania wieczystego realizowana będzie na wniosek zainteresowanych stron.

Sprzedaż

Udostępnianie nieruchomości z zasobu nastąpi poprzez sprzedaż, zamianę, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie oraz darowizny – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Od dnia 1 stycznia 2017 roku do sprzedaży przeznaczone zostaną nieruchomości wymienione w tabeli o łącznej powierzchni 13,4365 ha.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 12	42/13	0,0028	BY11/00022358/8	

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
24	Tupadły gmina Złotniki Kujawskie	21/3	0,0088	BY11/00070629/0	
25	Rucewko gmina Złotniki Kujawskie	83	0,5200	BY11/00070623/8	
26		86	0,1000		
27		88	0,4200		
28		89/4	0,1546		
			1,1946		
29	Rucewo gmina Złotniki Kujawskie	109	0,5900	BY11/00070624/5	
30		110	0,0800		
31		111/1	0,1900		
32		111/2	0,0700		
33		113	0,5900		
34		114	0,4700		
35		135	0,0800		
			2,0700		
36	Palczyn gmina Złotniki Kujawskie	106	1,0300	BY11/00043335/4	
37	Złotniki Kujawskie gmina Złotniki Kujawskie	132/1	0,5900	BY11/00050948/6	
		132/2	0,0800		
			0,6700		
38	Złotniki Kujawskie gmina Złotniki Kujawskie	217/1	0,1400	BY11/00072260/9	
		217/2	0,5300		
		235/1	0,2656		
			0,9356		
39	Góry gmina Janikowo	57/1	2,0800	BY11/000017457/4	
40		57/2	0,6100		
41		24	0,1500		
			2,8400		
1-41	Ogółem – do sprzedaży	41 działek	13,4365 ha	23 księgi wieczyste	

Nabywanie

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w formie kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych oraz obowiązków wynikających z przepisów, a także z realizacji celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu lub użytkowaniu jednostek samorządu terytorialnego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie się zmniejszać. Natomiast w związku z prowadzoną regulacją stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa – (regulowanie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych, zasiedzenie nieruchomości), powierzchnia gruntów należących do zasobu będzie się powiększać.

Powyższe skutkuje tym, że trudna do określenia jest powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania planu. Ponadto uzależnione jest to od czasu trwania postępowań regulacyjnych.

Trwały zarząd

Nieruchomości oddane w trwały zarząd dziewięciu państwowym jednostkom organizacyjnym w 2017 roku przyniosą wpływy w wysokości po 18.541,07 zł rocznie, co stanowi 55.623,21 zł w latach 2017-2019.

Są to nieruchomości położone w Inowrocławiu, Kruszwicy i Pakości, a także w gminie Gniewkowo obręb Szadłowice, Ostrowo, w gminie Inowrocław obręb: Balin, Latkowo, Łojewo, Ostrowo Krzyckie, Sławęcinek, Słońsko oraz w gminie Pakość obręb Rybitwy.

Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, uzależniona jest od wysokości środków przyznanych na ten cel przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu dokonana była w 2009 roku.

Nie planuje się aktualizacji tych opłat w latach 2017-2019, ponieważ nie znajduje to ekonomicznego uzasadnienia. Koszty wyceny nieruchomości dla tego celu wielokrotnie przewyższają dochody osiągane z tego tytułu.

W związku z tym wpływy osiągane z tego tytułu pozostają na tym samym poziomie.

Rodzaj wpływu	Prognoza na 2017 rok	Prognoza na 2018 rok	Prognoza na 2019 rok
1	2	3	4
Opłaty za trwały zarząd	18.541,07 zł	18.541,07 zł	18.541,07 zł
	55.623,21 zł		

Dzierżawa

Nieruchomości oddane w dzierżawę wymienione są w tabeli, a wpływy osiągnięte z tego tytułu ogółem wyniosą 62.557,15 zł.

Oddanie gruntów w dzierżawę i wpływy z tego tytułu uzależnione są od indywidualnych decyzji Starosty Inowrocławskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Sosnówiec gmina Janikowo	21/7	0,3480	BY11/00054857/9	3.480 m ² od 28.04.2010 r. do 27.04.2020 r.
	Wykorzystanie – na cele związane z działalnością Koła Łowieckiego „Szarak” w Mogilnie				432,37 zł
2	Inowrocław obręb 7 ul. Szyborska	13/17	0,0400	BY11/00033293/4	400 m ² od 09.02.2015 r. do 09.02.2020 r.
	Wykorzystanie – stacja redukcji gazu				5.586,44 zł
3	Inowrocław obręb 3 ul. Solankowa	86/4	0,0008	BY11/00046272/5	8 m ² od 25.11.2014 r. do 31.08.2017 r.
	Wykorzystanie – usługi nieuciążliwe				702,80 zł
4	Inowrocław obręb 3 ul. Solankowa	86/3	0,0008	BY11/00046272/5	8 m ² od 03.11.2015 r. do 31.08.2018 r.
	Wykorzystanie – pawilon handlowy				388,26 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
5	Inowrocław obręb 5 mapa 64	92/1 90/1 w części 91/1 w części	0,0017 0,0843 0,0468	KW nr 18614	479 m ² od 17.06.2015 r. do 17.06.2020 r. 12.980,00 zł
	Wykorzystanie – parking				
6	Kaczkowo gmina Gniewkowo	2/1 w części	50,8347	BY11/00047155/6	84.600 m ² od 01.10.2015 r. do 30.09.2018 r. ----- 2017 r. - 2.335,00 zł 2018 r. - 1.746,40 zł
	Wykorzystanie – na prowadzenie racjonalnej gospodarki rybacko-wędkarskiej przez Stowarzyszenie Wędkarskie „Okoń” w Gniewkowie				
1-6	Ogółem - 2017 r. - 22.424,87 zł - 88.975 m ² - 2018 r. - 21.133,47 zł - 88.967 m ² - 2019 r. - 18.998,81 zł - 4.359 m ² - w latach 2017-2019 - 62.557,15 zł				

Użyczenie

Użycza się nieruchomość z zasobu dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu – umowa użyczenia w celu wybudowania chodników wiejskich, zjazdów i skrzyżowań.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia użyczona	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5
Przybysław gmina Dąbrowa Biskupia	51/2 167	2.064,73 m ²	BY11/00056680/1 BY11/00056680/1	od 15.04.2013 r. do 14.04.2023 r.

Użytkowanie wieczyste

Na terenie Powiatu Inowrocławskiego znajduje się 1.512,9047 ha (2.765 działek) oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie	Działek		Ilość lokali		Ilość garaży
		ilość	powierzchnia w ha	mieszkalnych	użytkowych	
1	2	3	4	5	6	7
1-13	Miasta i Gminy	2.765	1512,9047	1.295	309	675
1-5	Miasta	1.997	766,8714	1.178	228	659
1	Inowrocław	1448	423,8821	1.125	171	527
2	Gniewkowo	62	33,7015	---	7	---
3	Janikowo	226	200,0721	36	8	132
4	Kruszwica scalenie	132	82,0782	11	16	---
5	Pakość	129	27,1375	6	26	---
6-13	Gminy	768	746,0333	117	81	16
6	Dąbrowa Biskupia	17	2,7434	---	6	---
7	Gniewkowo	87	62,0774	---	10	---
8	Inowrocław	194	120,9032	66	26	16

Lp.	Położenie	Działek		Ilość lokali		Ilość garaży
		ilość	powierzchnia w ha	mieszkalnych	użytkowych	
1	2	3	4	5	6	7
9	Janikowo	20	26,1024	3	4	---
10	Kruszwica	127	109,0424	---	3	---
11	Pakość	210	355,4198	48	9	---
12	Rojewo	28	8,9547	---	4	---
13	Złotniki Kujawskie	85	60,7900	---	19	---

Nieruchomości o łącznej powierzchni 395,8071 ha, będące w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., zajęte pod infrastrukturę kolejową, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1297 z późn. zm.) są zwolnione z opłat za użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia w ha
1	2
Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową	395,8071
Grunty pozostałe	1.117,0976
Ogółem	1.512,9047

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów nieruchomości Skarbu Państwa uzależniona jest od wysokości środków przyznanych na ten cel przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

W 2017 roku przewiduje się zaktualizować około 150 nieruchomości gruntowych oraz lokalowych położonych na terenie miast: Inowrocławia i Janikowa oraz na terenie gminy Złotniki Kujawskie.

W 2018 roku planuje się aktualizację nieruchomości gruntowych oraz lokalowych położonych na terenie miasta Inowrocławia oraz na terenie gmin: Janikowo i Pakość.

W 2019 roku planowana jest aktualizacja gruntów zajętych pod działalność gospodarczą, położonych na terenie miast: Inowrocław, Kruszwica i Gniewkowo oraz na terenie gmin: Rojewo i Dąbrowa Biskupia.

Przy ustaleniu wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zastosowanie mają przepisy art. 67 ust. 3a oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz odpowiednio przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109).

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dokonywane jest na wniosek użytkownika wieczystego, który zgodnie z art. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2012 roku, poz. 83) jest uprawniony do wystąpienia z takim żądaniem w ramach postępowania administracyjnego.

Zakłada się, że w przypadku planowanego przeprowadzenia aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2017-2019 nastąpi wzrost dochodów na poziomie około 5% w każdym roku. Natomiast wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będą kształtować się na poziomie 78.000,00 zł, a wpływy z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste będą kształtowały się na poziomie około 9 mln zł.

Lp.	Rodzaj wpływu	Prognoza wpływu w zł			
		2017 rok	2018 rok	2019 rok	2017-2019
1	2	3	4	5	6
1	użytkowanie wieczyste nieruchomości (w tym 55.000,00 zł - zaległości oddane do sądu)	3.004.331,14	3.000.000,00	3.050.000,00	9.054.331,14
2	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	26.000,00	26.000,00	26.000,00	78.000,00
1-2	Ogółem	3.030.331,14	3.026.000,00	3.076.000,00	9.132.331,14

Dotacje

Udzieloną przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego dotację na rok 2017 w wysokości 85.000,00 zł, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, planuje się na realizowanie następujących zadań:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość w zł
1	2	3
1	wycena nieruchomości	40.000,00
2	zadania z zakresu geodezji i kartografii	25.000,00
3	ogłoszenia prasowe	16.000,00
4	opłaty sądowe i notarialne	3.000,00
5	tłumaczenia językowe	1.000,00
1-5	Ogółem	85.000,00

Wydatki w latach 2017-2019 będą uzależnione od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

IV. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomości wymienione w tabeli są zaplanowane do sprzedaży w okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma	Ogólne przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7
1	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 12	42/13	0,0028	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	mieszkaniowe wielorodzinne, usługi
2	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 12	42/14	0,0063	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	mieszkaniowe wielorodzinne, usługi <i>istnieją budynki mieszkalny oraz niemieszkalny</i>
3	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 20	47 <i>udział 1/7</i>	0,0539	68.697,00 (w 2010 r.)	przetarg	mieszkalne i usługi nieuciążliwe

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma	Ogólne przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7
4	Kołodziejewo ul. Leśna 8 gmina Janikowo	16 <i>udział 1/3</i>	1,0000	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	obszar produkcji rolniczej
5	Przedbojewice gmina Kruszwica	49/1	0,0556	brak wyceny	przetarg	rolnicze, produkcyjne, usługowe, podlega ochronie archeologicznej
6	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/1	0,1931	brak wyceny	przetarg	rolnicze i usługowe
7	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/2	0,0516	brak wyceny	przetarg	rolnicze i usługowe
8	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/3	0,1694	brak wyceny	przetarg	rolnicze i usługowe
9	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/4	0,1177	brak wyceny	przetarg	rolnicze i usługowe
10	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	164/5	0,1266	2.038,00	przetarg	rolnicze i usługowe
11	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	164/7	0,1461	2.352,00	przetarg	rolnicze i usługowe
12	Wonorze gmina Dąbrowa Biskupia	112/1	0,1987	9,960,00	przetarg	rolnicze i usługowe <i>grunt po kolejce nie wyłączony z produkcji rolniczej</i>
13 14	Jankowo gmina Pakość	74/7 74/8	0,6683 0,5334	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu	<i>lokal mieszkalny wraz z gruntem</i>
15	Chlewiska gmina Dąbrowa Biskupia	148/4	1,0278	brak wyceny	przetarg	rolniczo-leśne
16	Krusza Duchowna gmina Inowrocław	4	0,0400	4.000,00	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	obszar o dużej intensywności zabudowy
17	Dobrogościce gmina Złotniki Kujawskie	69/6	0,0511	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz Gminy Złotniki Kujawskie	<i>na cele świetlicy wiejskiej</i>
18	Inowrocław obręb 3 , mapa 7 ul. Łucjana Grabskiego 14	13/1	0,0006	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	zabudowana
19	Inowrocław obręb 6 , mapa 67 ul. Wałowa 12	177/1	0,0320	63.000,00	bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości	teren mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych Strefa konserwatorska As i geologiczna 2
20	Inowrocław obręb 6 , mapa 67 ul. Jana Kilińskiego 16a	526/14	0,0745	brak wyceny	przetarg	plac między teatrem a szkołą muzyczną

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma	Ogólne przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7
21	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Świętego Mikołaja 4	277/1	0,0006	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości	teren mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych
22	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Świętego Mikołaja 4	277/2	0,0274	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości	teren mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych
23	Dziarnowo gmina Pakość	44/4	0,1100	6.843,00	przetarg	rolniczo-osadnicze
24	Tupadły gmina Złotniki Kujawskie	21/3	0,0088	1.125,00	bezprzetargowo na rzecz Gminy Złotniki Kujawskie	rolniczo-osadnicze
25	Rucewko	83	0,5200	brak wyceny	zamiana Gmina i Skarb Państwa GN.II.6840.5.11.2013 AK	rolniczo-osadnicze
26	gmina Złotniki Kujawskie	86	0,1000			
27		88	0,4200			
28		89/4	0,1546			
			1,1946			
29	Rucewko	109	0,5900	brak wyceny	przetarg	rolniczo-osadnicze
30	gmina Złotniki Kujawskie	110	0,0800			
31		111/1	0,1900			
32		111/2	0,0700			
33		113	0,5900			
34		114	0,4700			
35		135	0,0800			
			2,0700			
36	Palczyn gmina Złotniki Kujawskie	106	1,0300	brak wyceny	przetarg	rolniczo-osadnicze
37	Złotniki Kujawskie gmina Złotniki Kujawskie	132/1 132/2	0,5900 0,0800	brak wyceny	przetarg	rolniczo-osadnicze
			0,6700			
38	Złotniki Kujawskie gmina Złotniki Kujawskie	217/1 217/2 235/1	0,1400 0,5300 0,2656	brak wyceny	przetarg	rolniczo-osadnicze
			0,9356			
39	Góry	57/1	2,0800	brak wyceny	przetarg	do rewitalizacji, rekreacyjny (sportowe, kulturowe i społeczne)
40	gmina Janikowo	57/2	0,6100			
41		24	0,1500			
			2,8400			
1-41	Ogółem	41 działek	13,4365 ha			


STAROSTA
 Tadeusz Majewski