# UCHWAŁA Nr 111/2013
# ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 11 marca 2013 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 0,8661 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00047633/1, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 33/11 o pow. 0,1652 ha i 33/13 o pow. 0,7009 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

**§ 2.** Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu

WICESTAROSTA
Włodzimierz Elgas

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
11.01.2013 Radca Prawny
data Radca prawny
Bd-1114

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 411/2013**
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**
z dnia 1 marca 2013 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XVII/162/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00047633/1, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 33/11 o pow. 0,1652 ha i 33/13 o pow. 0,7009 ha.

Z uwagi na to, iż nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w trzech przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: 9 października 2012 r., 12 listopada 2012 r. i 21 lutego 2013 r. zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

...OWE
...ji Geodezyjnej
...ej
...Roosevelta 36-38
...ROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Kruszwica 040706_5
Obręb: Ostrowo 0026

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:2880

