



STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Tadeusz Majewski

88-100 Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38,
tel./faks 52 35 74 820

GN.II.003.2.2015

BQ.003.38.2015

Inowrocław, 9 marca 2015 r.

Pan
Ryszard Jagodziński
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Radną Wiesławę Pawłowską na V sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego 27 lutego 2015 r. w sprawie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Pakości przy ul. Fabrycznej wyjaśniam, że prowadzone są działania zmierzające do przekazania działki oznaczonej geodezyjnie numerem 3/3 o pow. 0,9905 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00015602/2 na rzecz Gminy Pakość z przeznaczeniem pod komunalne budownictwo mieszkaniowe. Podjęta próba przejęcia przez Gminę Pakość mienia Skarbu Państwa w drodze komunalizacji nie przyniosła oczekiwanego rezultatu z powodu braku ustawowych przesłanek. Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją nr WSRRW.III.7510.73.2012 z 30 kwietnia 2014 r. odmówił stwierdzenia, że Gmina Pakość z mocy prawa nabyła własność opisanej na wstępie nieruchomości. W 2012 r. Starosta Inowrocławski zwrócił się z wnioskiem do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny ww. nieruchomości. Z uwagi na dużą powierzchnię i dobrą lokalizację nieruchomości Wojewoda również odmownie rozpatrzył wniosek wskazując możliwość zbycia w trybie przetargowym.

Starosta Inowrocławski zaproponował Gminie Pakość nabycie nieruchomości zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za cenę niższą niż wartość rynkowa z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy w drodze bezprzetargowej. W celu ustalenia wartości nieruchomości zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego. Gmina Pakość zajmie stanowisko w sprawie nabycia nieruchomości po zapoznaniu się z wyceną. Przekazanie nieruchomości w tej formie wymaga również uzyskania zgody Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

W przypadku wyczerpania możliwości zagospodarowania nieruchomości przez podmiot publiczny przeznaczona zostanie do sprzedaży w trybie przetargowym.

Do wiadomości:
Pani Wiesława Pawłowska
Radna Rady Powiatu Inowrocławskiego

STAROSTA
Tadeusz Majewski