

## Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

### **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica.**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica, stanowiąca własność Powiatu Inowrocławskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00080724/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. Na części działki nr 15/37 zlokalizowane są trzy betonowe zbiorniki ściekowe oraz studnie.

Nieruchomość ta była przedmiotem przetargów przeprowadzonych 2 października 2019 r., 25 lutego 2020 r. i 20 lipca 2020 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

W dziale III ww. księgi wieczystej wpisana jest odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie utrzymywania na nieruchomości obciążonej, na działce nr 15/37 słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia z przewodami o przebiegu zgodnym z zaznaczonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część umowy o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 23 maja 2018 r. Rep. A 1446/2018. Służebność ta polega na prawie swobodnego dostępu do urządzenia infrastruktury celem jego konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z przebudową linii, obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego ich zagospodarowania oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp do urządzenia oraz prowadzenia prawidłowej jego eksploatacji.

Gmina Kruszwica dla przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. działka nr 15/37 zlokalizowana w miejscowości Kobylniki położona jest w strefie podmiejskiej. Są to tereny rolnicze oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną od ww. linii, projektowana droga krajowa nr 62 (wariant A obwodnicy Miasta Kruszwicy) oraz projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100. Przy działce biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100. Działka o numerze ewidencyjnym 15/37 położona w Kobylnikach, gmina Kruszwica nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

W ewidencji gruntów działka nr 15/37 oznaczona jest jako grunty orne (RI) oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).



Przetarg odbędzie się 16 października 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w sali nr 143. Wadium w wysokości 15 000,00 zł należy wpłacić do 9 października 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, ze zm.) i przy jej sprzedaży stosuje się przepisy obowiązującej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ulicy Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)). Szczegółowe informacje dotyczące czwartego przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w pokoju nr 106.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Włodzimierz Figas

  
STAROSTA  
Wiesława Powłuka