

## Starosta Inowrocławski

### **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Dąbrowie Biskupiej.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość Skarbu Państwa położona w Dąbrowie Biskupiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 194/1 o pow. 2,4700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00032426/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Nieruchomość ta była przedmiotem trzech przetargów przeprowadzonych: 26 listopada 2013 r., 13 stycznia 2014 r. i 4 marca 2014 r.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia przyjęte uchwałą nr X/98/99 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 30 czerwca 1999 r. na tym terenie przewiduje jednostkę strukturalną B – obszar funkcjonalno-przestrzenny o niskiej przydatności rolniczej, na którym występuje teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczony symbolem R3.

W ewidencji gruntów działka ta oznaczona jest jako grunty orne, lasy i pastwiska trwałe.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 70 000,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), wadium zaś wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

Przetarg na działkę nr 194/1 odbędzie się 5 maja 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156.

Wadium w wysokości 7 000,00 zł należy wpłacić do dnia 28 kwietnia 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się

na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mąteńskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 130 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106A.



Wyniesiono: 25.03.2014 r.