UCHWAŁA Nr 945./2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 11 czerwca 2014 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) w związku z uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 578/26 o pow. 0,0490 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki nr 578/24 o pow. 0,0412 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00075362/5 jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 65 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) – w tym podatek VAT w wysokości 23% od ceny udziału w 1/2 części działki nr 578/24 oraz wadium w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 3. Traci moc uchwała Nr 404/2013 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu
Marek Kuparga

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906.
[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 745/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXIV/252/2012 z dnia 26 października 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Powiat Inowrocławski wynajmuje przedmiotowe lokale na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Uchwałą Nr 404/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego ustalił formę przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, jako przetarg ustny nieograniczony oraz określił cenę wywoławczą i wadium w pierwszym przetargu.
Procedura sprzedaży została jednak wstrzymana z uwagi na zainteresowanie przez Gminę Gniewkowo nieodpłatnym nabyciem tej nieruchomości. Burmistrz Gniewkowa pismem z 27 czerwca 2014 r. znak: RGn.6822.4.2013 ostatecznie zrezygnował jednak z przejęcia tej nieruchomości w drodze darowizny. Rzeczoznawca majątkowy dokonał ponownej wyceny nieruchomości, ponieważ utracił ważność poprzedni operat szacunkowy.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Inowrocławskiego wszczyna na nowo procedurę dotyczącą zbycia tej nieruchomości.

W stosunku do działek o numerach: 578/26 i 578/24 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowe nieruchomości położone w miejscowości Gniewkowo znajdują się w śródmiejskiej jednostce polityki przestrzennej na terenie usług i działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej, w strefie ochrony konserwatorskiej typu „B''. Działka oznaczona numerem 578/24 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości przyległych tj. do działek: nr 578/26 i nr 578/27.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź.zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

