

UCHWAŁA NR XXXV/297/2018
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pracowni szkoleniowych mieszczących się w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pracowni szkoleniowych mieszczących się w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Inowrocławiu Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości im. Księcia Kazimierza Kujawskiego w Inowrocławiu, na okres od 1 października 2018 r. do 30 września 2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Ryszard Dernoga

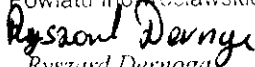
Ryszard Dernoga

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXV/297/2018
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym pracowni szkoleniowych mieszczących się w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Inowrocławiu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości im. Księcia Kazimierza Kujawskiego w Inowrocławiu zwróciła się z prośbą o najem pomieszczeń znajdujących się w Centrum Kształcenia Praktycznego w Inowrocławiu przy ul. Dworcowej 25 na okres od 1 października 2018 r. do 30 września 2022 r. W wynajmowanych pracowniach szkoleniowych będą odbywały się zajęcia edukacyjne- kształcenie studentów kierunku Inżynieria Zarządzania prowadzone przez Wydział Nauk Stosowanych Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości im. Księcia Kazimierza Kujawskiego w Inowrocławiu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) zgodnie, z którym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Ryszard Dernoga