

UCHWAŁA Nr 10/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 10 grudnia 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/3 o pow. 0,2405 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00020041/9 oraz działka nr 130/91 o pow. 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00054612/0.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 700 000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy złotych) – w tym podatek VAT 23% od ceny działki nr 130/91 oraz wadium w kwocie 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Majewski

WICESTAROSTA

Włodzisław Figas

Członek Zarządu

Grzegorz Łak

Członek Zarządu

Andrzej Antoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906, poz. 1200.

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

Justyna Jarzynowska RADCA PRAWNY
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 10/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 10. grudnia 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne:

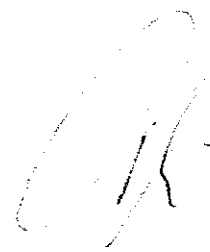
Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 735/2014 z dnia 22 sierpnia 2014 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 800 000,00 zł brutto. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 28 października 2014 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Inowrocławski

Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M 040701_1

Obręb: Inowrocław Obr. 6 0006

Arkusz: 73

CEGLOS I WODOSZCZĄTOWE
w Inowrocławu
Dzielnica Śródmiejska
Kamienice nr 1
ul. Armii Krajowej 26-38
88-100 INOWROCŁAW

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

