

AB.6740.3.88.2014

D E C Y Z J A 88/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 29 października 2014 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na **budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych** ¹⁾

Gminie Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław
reprezentowanej przez Wójta Gminy Inowrocław – Pana Tadeusza Kacprzaka,
dla inwestycji

Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 33/4, 33/5, 33/6, 337/7, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 337/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 337/18, 33/19, 33/20, 53, 57/1, 57/7, 57/6, 57/8, 67 – obręb Gnojno, 3, 5 – obręb Inowrocław, 1, 2/1, 2/2, 2/3, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 6 – obręb Kłopot.

kategoria obiektu – XXVI

projekt opracowany przez:

- Zenona Barskiego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych, uprawnienia nr UAN-KZ-7210/385/87, przynależność KUP/IS/0063/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:
 - 1) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 2) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
 - 4) prace budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego;
 - 5) należy zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu gleby i warstwy wodonośnej oraz minimalizacji uciążliwości (akustycznych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego) związanych z prowadzeniem prac budowlanych, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
 - 7) hałaśliwe prace budowlane oraz wykorzystywanie ciężkiego transportu należy prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, ze szczególnym ograniczeniem użycia sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾,
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾,
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ ²⁾;
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu~~ ²⁾;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie/~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 33/4, 33/5, 33/6, 337/7, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 337/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 337/18, 33/19, 33/20, 53, 57/1, 57/7, 57/6, 57/8, 67; Gmina Inowrocław; Obręb Gnojno,
- 2) dz. nr 3, 5; Inowrocław-M; Obręb 4,
- 3) dz. nr 1, 2/1, 2/2, 2/3, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 6; Gmina Inowrocław; Obręb Kłopot.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 29 października 2014 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 33/4, 33/5, 33/6, 337/7, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 337/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 337/18, 33/19, 33/20, 53, 57/1, 57/7, 57/6, 57/8, 67 – obręb Gnojno, 3, 5 – obręb Inowrocław, 1, 2/1, 2/2, 2/3, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 6 – obręb Kłopot”, wraz z projektem budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pisemnymi zgodami właścicieli nieruchomości objętych inwestycją oraz ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania działając w oparciu o art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z wnioskiem i załączonymi do niego aktami sprawy. Wymienione zawiadomienie zamieszczono także do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu oraz Gminy Inowrocław, a także tablicach ogłoszeń Sołectwa Gnojno i Sołectwa Kłopot. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały. Następnie działając w oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się na piśmie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wymienione zawiadomienie zamieszczono także do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu oraz Gminy Inowrocław, a także tablicach ogłoszeń Sołectwa Gnojno i Sołectwa Kłopot. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/218/2013 Rady Gminy Inowrocław z 15 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Gnojno i z decyzją Wójta Gminy Inowrocław z 24 września 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak RGP.I.6733.8.2014) oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław - Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US,KS”, „26 KD^x”, „27 KL^x”, „28 KD”, „29 US,KS” i „30 KX^x”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku plan. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowny projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Danica Krawiec
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Gmina Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław,
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu,
- 3) Skarb Państwa,
- 4) Właściciele, użytkownicy wiczyści oraz zarządcy nieruchomości – w formie publicznego zawiadomienia zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz art. 5a ustawy Prawo budowlane:
 - a) BIP Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu (<http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl/>),
 - b) BIP Urzędu Gminy Inowrocław (<http://www.bip.inowroclaw.ug.gov.pl/>),
 - c) Tablica ogłoszeń Sołectwa Gnojno,
 - d) Tablica ogłoszeń Sołectwa Kłopot,
- 5) aa. PD.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Wójt Gminy Inowrocław,
- 3) Prezydent Miasta Inowrocławia.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 j.t.).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.