

UCHWAŁA Nr <sup>607</sup>...../2009  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>11 lipca</sup>..... 2009 r.

**w sprawie udzielenia Paniom Helenie Trzcńskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 68 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) w związku z uchwałą Nr XXXI/310/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Paniom Helenie Trzcńskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić Paniom Helenie Trzcńskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty w kwocie 868.650,00 zł ( słownie: osiemsetsześćdziesiątsiemsetpięćdziesiąt złotych 00/100 ), stanowiącej 50 % ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica, stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 3,0806 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 32380, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 35/18 o pow. 2,6261 ha ( działka zabudowana pałacem ),  
- nr 35/12 o pow. 0,2114 ha, nr 35/13 o pow. 0,0966 ha, nr 35/14 o pow. 0,0871 ha ( działki zabudowane pawilonem Domu Pomocy Społecznej ) wraz z drogą dojazdową oznaczoną jako działka nr 35/15 o pow. 0,0594 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**STAROSTA**  
*Tadeusz Majewski*

**WICESTAROSTA**  
*Stanisław Szeliga*  
**Członek Zarządu**

**Członek Zarządu**  
*Przemysław Żak*

*Andrzej Kryszak*  
**Członek Zarządu**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 270, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
01.07.2009. RADCA PRAWNY  
data radca powiatu  
Inowrocławskiego

**Członek Zarządu**  
*Andrzej Antoniewicz*

607  
**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia *lipca* ..... 2009 r.

**w sprawie udzielenia Paniom Helenie Trzecińskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica.**

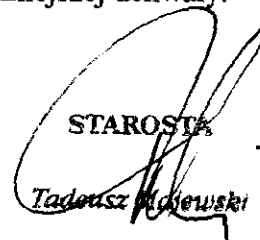
Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr XXXI/310/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. wyraziła zgodę na udzielenie Paniom Helenie Trzecińskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty w wysokości nie przekraczającej 50% ceny zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Natomiast wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1.737.300,00 zł ( słownie: jedenmilion siedemset trzydzieściosiedem tysięcy trzysta złotych 00/100 ).

Panie Halina Trzcńska-Tacik i Justyna Michałowska po uwzględnieniu bonifikaty, o której mowa w § 1 uchwały, zobowiązane będą zapłacić kwotę 869.592,81 zł ( słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 81/100 ) tytułem nabycia zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica. W kwocie tej został uwzględniony podatek VAT w wysokości 942,81 zł ( słownie: dziewięćset czterdzieści dwa złote 81/100 ) obliczony od ceny zbycia działki nr 35/15 o pow. 0,0594 ha, będącej drogą dojazdową.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 68 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ) zgodnie, z którym właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy i została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

  
STAROSTA  
Tadeusz Kojewski