UCHWAŁA Nr 885./2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ...11 lipca.... 2010 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. [3]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/10 o pow. 0,8258 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 220.000,00 zł brutto (słownie: dwieściedwadzieściatysięcyzłotych - w tym podatek VAT 22%) oraz wadium w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieścitysięcyzłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Sławomir Szeliga

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Feliks Kryszak

Członek Zarządu
Franciszek Zak

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym
14.07.2010r. data
RADCA PRAWNY
Radca prawny Justyna Jarzynowska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675.

[3] Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 885/2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..21..lipca.. 2010 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XXVIII/285/2009 z dnia 26 marca 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/7 o pow. 1,6160 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowiąca utwardzony plac, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 475/10 powstała w wyniku podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 475/7.

Z uwagi na to, iż działka ta nie znalazła nabywcy w sześciu przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: 29 czerwca 2009 r., 28 września 2009 r., 12 stycznia 2010 r., 2 marca 2010 r., 22 kwietnia 2010 r. i 28 czerwca br. zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

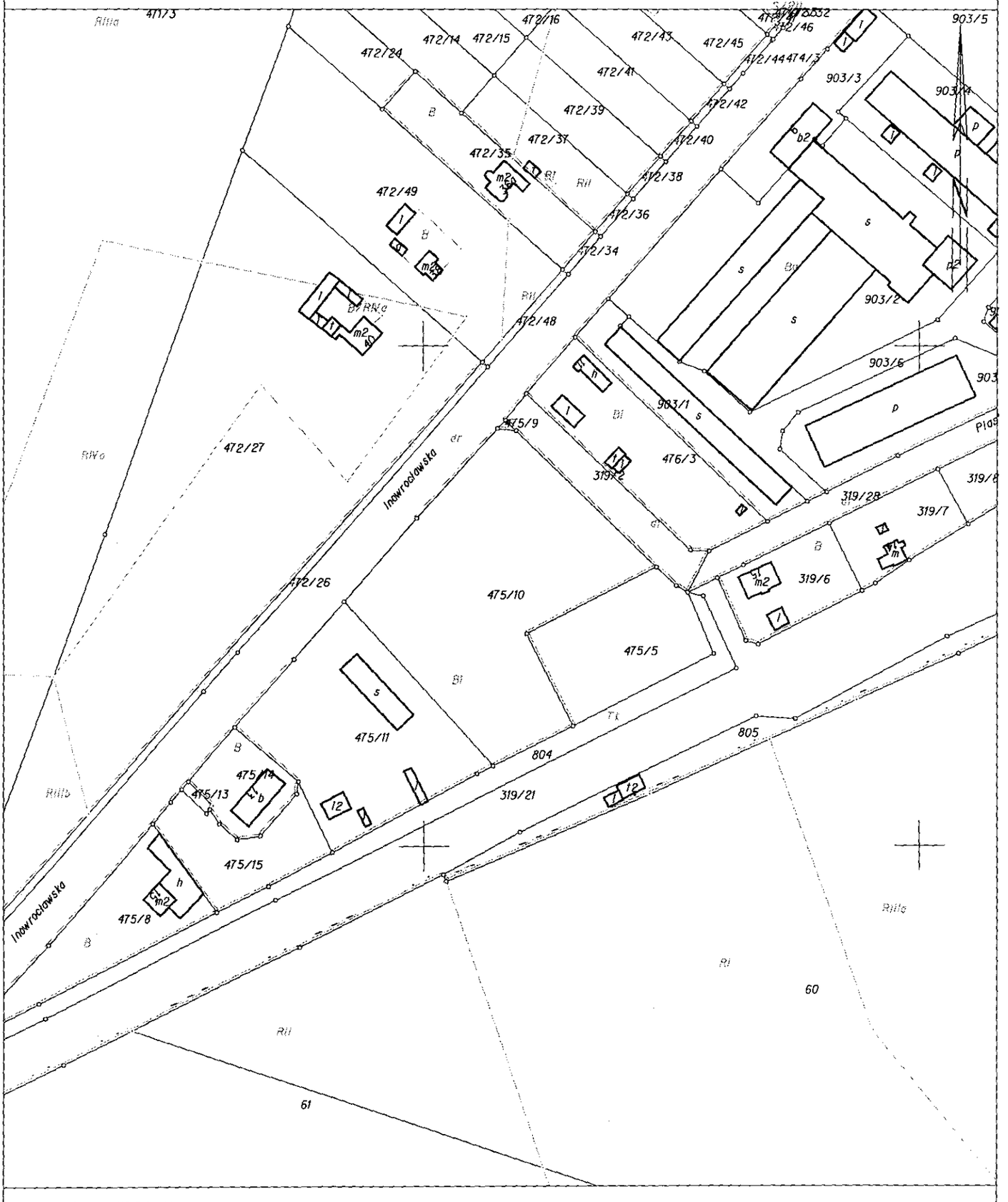
STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Gniewkowo 0169: dz. 475/10

SKALA 1:2000



Inowrocław dn. 2010-07-14