Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

ogłasza ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisana w księdze wieczystej KW nr 7481, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 475/10 o pow. 0,8258 ha (stanowiąca utwardzony plac).
Nieruchomość ta była przedmiotem siedmiu przetargów przeprowadzonych 29 czerwca 2009 r., 28 września 2009 r., 12 stycznia 2010 r., 2 marca 2010 r., 22 kwietnia 2010 r. , 28 czerwca 2010 r. i 2 września br.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/270/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 25 listopada 2008 r. ww. działka położona w miejscowości Gniewkowo przy ulicy Inowrocławskiej 13 znajduje się w jednostce usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem B-2, na terenie działalności gospodarczej i składów. W ewidencji gruntów działka nr 475/10 oznaczona jest jako inne tereny zabudowane.

Na terenie działki posadowione są urządzenia podziemne i nadziemne. Przedmiotowa nieruchomość obciążona będzie prawem bezpłatnego korzystania z istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych przez dotychczasowego jak i późniejszego właściciela tych urządzeń; dotyczy to również bieżącej konserwacji i napraw.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 220 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) - w tym podatek VAT 22%, wadium zaś wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2010 r. o godz. 8^{00} w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 106 A.
Wadium w wysokości 30.000,00 zł należy wpłacić do dnia 10 grudnia 2010 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego

wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 130.

STAROSTA

Tadeusz Majewski