UCHWAŁA Nr 544/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie cen wywoławczych i wadiów w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach:
- nr 578/29 o pow. 0,0555 ha,
- nr 578/30 o pow. 0,0555 ha,

jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) – w tym podatek VAT 23% oraz wadium dla każdej w kwocie 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Jasiewski

Członek Zarządu
Franciszek Wróblewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Marek Szubarga

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.
[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym.
2013-09-27 RADCA PRAWNY
Henryka Michalczewska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 544/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie cen wywoławczych i wadiów w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XVII/160/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Z uwagi na to, iż nieruchomości będące przedmiotem uchwały nie znalazły nabywcy w trzech przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: 26 lutego 2013 r., 11 czerwca 2013 r. i 5 września 2013 r. zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjecie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majchrzak

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

