Zał. nr 4

UCHWAŁA Nr ..... / 2007 r.
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. e oraz lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.[1]) oraz art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/49/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 5 kwietnia 2007 r. w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym
05.10.07 .....
data (podpis radcy prawnego)

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844, oraz 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz.320 i Nr 120, poz. 818.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ..... 2007 r.
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie przyjęcia programu naprawczego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Dom Pomocy Społecznej w Ostrowie był zobowiązany do osiągnięcia wymaganych standardów na podstawie opracowanego i realizowanego programu naprawczego do roku 2006. Zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 249, poz. 1831) termin osiągnięcia standardów przesunięto do końca 2010 r. Po szczegółowej analizie przyjętego poprzednio programu naprawczego i nakładach, które musiałby ponieść Powiat Inowrocławski na przystosowanie budynków do osiągnięcia standardów w zakresie niezbędnej powierzchni pokoi mieszkalnych i infrastruktury sanitarnej zachodzi konieczność przyjęcia nowego programu naprawczego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. e oraz lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.). Przepisy te stanowią, iż do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę. Ponadto art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) stanowi, że domy pomocy społecznej, które nie osiągają obowiązującego standardu, są obowiązane do opracowania do końca 2007 r. programu naprawczego i jego realizacji do końca 2010 r.

Dom Pomocy Społecznej w Ostrowie działa na podstawie zezwolenia warunkowego wydanego przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego.

Podstawę funkcjonowania domu reguluje ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr. 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1837).

Organizację i szczegółowe zasady działania domu określa Statut wprowadzony uchwałą Nr XLVII/427/06 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 28 czerwca 2006 r. oraz Regulamin Organizacyjny Domu wprowadzony uchwałą Nr 503/05 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 września 2005 r. a także wydane na jego podstawie regulaminy i procedury mające formę zarządzeń dyrektora placówki.

Dom Pomocy Społecznej w Ostrowie jest typem domu przeznaczonym dla 99 osób niepełnosprawnych intelektualnie. Składa się z domu w Ostrowie dla 49 osób i domu w Tarnówku dla 50 osób.

Zgodnie z przepisami przywołanej na wstępie ustawy dom ma obowiązek świadczenia usług w zakresie zaspokajania potrzeb: bytowych, opiekuńczych i wspomagających. Standard tych usług wyszczególnia wspominane wyżej rozporządzenie. Diagnozę tych usług, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej dla domu w Tarnówku pomijając obiekt w Ostrowie. Po szczegółowej analizie funkcjonowania placówki w Ostrowie i nakładów, które musiałby ponieść Powiat Inowrocławski na przystosowanie budynku do osiągnięcia standardu w zakresie niezbędnej powierzchni pokoi mieszkalnych, infrastruktury sanitarnej oraz kosztów związanych z administrowaniem domu, zasadnym jest jego wygaszenie, przy jednoczesnej rozbudowie domu w Tarnówku. Koszt rozbudowy domu w Tarnówku szacowany jest na 2.700.000 zł. Koszt standaryzacji pałacu w Ostrowie w roku 2006 wynosił 1.200.000 zł., a koszt dokończenia nowego pawilonu wyceniono w 1998 r. na kwotę 6.000.000 zł.

Analiza Domu w Tarnówku.

Wokół domu znajduje się zabytkowy park o powierzchni 3.0 ha. Teren parku wymaga rekultywacji oraz wykonania alejek. Nieruchomość ogrodzona jest drucianym płotem, którego stan wymaga ciągłych napraw.

Budynki:

a) socjalno - mieszkalny :

- powierzchnia użytkowa – 1.166,81 m^2
- kubatura – 4.213 m^3

b) administracyjno - mieszkalny :

- powierzchnia użytkowa – 237,00 m^2
- kubatura – 996 m^3

c) pralnia z suszarnią i chlewnią:

- powierzchnia użytkowa – 437,03 m^2
- kubatura – 1754,30 m^3

d) garaże i pomieszczenia gospodarcze

- powierzchnia użytkowa – 121,96 m^2
- kubatura – 423 m^3

e) obora

- powierzchnia użytkowa – 189,57 m^2
- kubatura – 1632 m^3

f) gospodarczy (1)

- powierzchnia użytkowa – 8,32 m^2
- kubatura - 21 m^3

g) gospodarczy (2)

- powierzchnia użytkowa – 18,05 m^2
- kubatura – 46 m^3

Na jednego mieszkańca przypada – **7,54 m²** powierzchni mieszkalnej.

Budynek socjalno-mieszkalny

Warunki lokalowe:

a) budynek został wybudowany w latach osiemdziesiątych XX wieku, z następujących materiałów:

- fundamenty: beton i cegła,
- ściany: cegła,
- stropodach,
- pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

W 2006 roku został zmodernizowany i przystosowany do wymogów standaryzacji.

b) liczba kondygnacji:

- nadziemnych (parter, piętro) – 2,
- podziemnych (w części podpiwniczony) – 1,

c) budynek przystosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wyrównanie poziomów wszystkich pomieszczeń wewnętrznych, dodatkowo od strony zachodniej

wybudowano podjazd dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, spełniając wymogi standardu.

d) wokół budynku zlikwidowano bariery architektoniczne przez położenie kostki brukowej typu „Polbruk"

e) budynek wyposażony jest w system przyzywowo–alarmowy oraz system alarmowo-przeciwpożarowy,

f) budynek posiada windę,

g) w budynku zamieszkują 42 osoby niepełnosprawne intelektualnie, w tym 19 kobiet i 23 mężczyzn.

h) w budynku znajduje się 17 pokoi mieszkalnych dwu i trzyosobowych o łącznej powierzchni mieszkalnej 293,96 m^2.

Budynek administracyjno-mieszkalny

Warunki lokalowe:

a) budynek zbudowany został w latach osiemdziesiątych XX wieku, z następujących materiałów:

- fundamenty: beton i cegła,
- ściany: cegła,
- stropodach,
- pokrycie dachu: papa bitumiczna,

b) liczba kondygnacji:

- nadziemnych (parter, piętro) – 2,
- podziemnych - brak,

c) budynek przystosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wyrównanie poziomów wszystkich pomieszczeń wewnętrznych na parterze, dodatkowo od strony północnej wybudowano podjazd dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich,

d) teren wokół budynku wymaga zlikwidowano barier architektonicznych przez położenie kostki brukowej typu „Polbruk " na rozsypanym na drogach i chodnikach żużlu,

e) budynek wyposażony jest w system przyzywowo–alarmowy oraz system alarmowo-przeciwpożarowy,

f) na piętrze budynku znajdują się biura dyrektora i administracji dps-u,

g) na parterze budynku zamieszkuje 8 mężczyzn niepełnosprawnych intelektualnie,

h) w budynku na parterze znajduje się 5 pokoi mieszkalnych o łącznej powierzchni 83,20 m^2.

Po zmianach dom byłby przeznaczony dla 80 mieszkańców. Obecnie w filii zamieszkuje 50 mieszkańców, z czego w budynku socjalno-mieszkalnym przebywa 42 mieszkańców. Dla pozostałych 38 mieszkańców istnieje potrzeba rozszerzenia istniejącej bazy lokalowej poprzez połączenie istniejącego budynku socjalno-mieszkalnego z budynkiem administracyjno-mieszkalnym za pomocą tzw „plomby" z jednoczesną rozbudowę istniejących obu budynków mieszkalnych zgodnie z wymogami standaryzacji.

W wyniku przeprowadzenia w/w rozbudowy planuje się uzyskać dodatkowo:

1) sześć pokoi trzyosobowych
2) sześć pokoi dwuosobowych,
3) sześć łazienek,
4) osiem toalet,
5) sala terapii zajęciowej,
6) sala dziennego pobytu
7) pokój gościnny,
8) rozbudowa kuchni i jadalni w celu przystosowania jej do wyżywienia całodziennego 80 mieszkańców zgodnie z wymogami HACCP i standaryzacji,
9) likwidacja barier architektonicznych poprzez przystosowanie otoczenia budynku administracyjno – mieszkalnego, socjalno-mieszkalnego oraz budynku pralni dla osób niepełnosprawnych – poprzez dokończenie położenia kostki brukowej typu „Polbruk" na terenie domu.

Dom w Ostrowie funkcjonowałby do 30 czerwca 2009 r. Rozbudowa i zasiedlenie obiektu w Tarnówku nastąpiłoby do 30 czerwca 2009 r.. Przewiduje się następujący plan dyslokacji 49 mieszkańców domu w Ostrowie:

1) 30 mieszkańców zostanie umieszczonych w rozbudowanym DPS w Tarnówku,
2) 11 mieszkańców zostanie umieszczony w DPS w Ludzisku,
3) 8 mieszkańców zostanie umieszczonych w dps-ach na terenie powiatów ościennych.

Opracował:
Rafał Walter
dyrektor PCPR

Diagnoza świadczonych usług, program naprawczy oraz harmonogram i wartość jego realizacji w Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie – Filia Tarnówko

Tabela 1

Obszar standaryzacji wyznaczony przepisami (§5 i §6 rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej, Dz.U. Nr 217 poz.1837)	**Diagnoza jednostki**	**Działania naprawcze**		
		forma realizacji	**termin realizacji**	**wartość zadania**
w zakresie usług bytowych				
budynek i jego otoczenie są pozbawione barier architektonicznych	Budynek socjalno – mieszkalny spełnia wymagania w tym zakresie. Dom nie spełnia wymagań w tym zakresie – brak kostki brukowej typu „Polbruk" przy budynku administracyjno - mieszkalnym	Nie dotyczy. Położenie brakującej kostki brukowej.	Nie dotyczy. ******	Nie dotyczy.
budynek wielokondygnacyjny na zainstalowany dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
budynek jest wyposażony w system przyzywowo-alarmowy i system alarmowo-przeciwpożarowy	Budynek socjalno – mieszkalny spełnia wymagania w tym zakresie. Dom nie spełnia wymagań w tym zakresie. Brak wymienionych systemów w budynku administracyjno - mieszkalnym	Nie dotyczy. Zainstalowanie wymienionych systemów.	Nie dotyczy. ****** 31.12.2008 r.	Nie dotyczy.

w domu znajdują się pomieszczenia:				
pokoje mieszkalne jednoosobowe i wieloosobowe	W budynku socjalno – mieszkalnym znajdują się następujące pokoje: - dwuosobowe – 9 - trzyosobowe – 8 W budynku administracyjno – mieszkalnym: - jednoosobowe -2 - dwuosobowe -1 - trzyosobowe -2 W budynku administracyjno – mieszkalnym zamieszkuje ośmiu mieszkańców.	Nie dotyczy. Pokoje w budynku administracyjno – mieszkalnym wymagają przebudowy i gruntownego remontu.	Nie dotyczy. ******	Nie dotyczy.
pokoje dziennego pobytu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
jadalnia	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
gabinet medycznej pomocy doraźnej	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
pomieszczenie do terapii i rehabilitacji	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
kuchenka pomocnicza	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy	Nie dotyczy.
palarnia	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.

pokój gościnny	Dom nie spełnia wymagań w tym zakresie.	Utworzenie pokoju gościnnego w budynku administracyjno – mieszkalnym i zakup sprzętu do jego doposażenia.	****** 31.12.2008 r.	4.000 zł
miejsce kultu religijnego	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
inne pomieszczenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb sanitarnych mieszkańców domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
pokój mieszkalny				
jednoosobowy ma powierzchnię nie mniejszą niż 9 m^2	Dom nie posiada pokoi jednoosobowych zamieszkiwanych przez mieszkańców .	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
wieloosobowy ma powierzchnię nie mniejszą niż 6 m^2 na osobę - w przypadku osób poruszających się samodzielnie jest przeznaczony dla nie więcej niż trzech osób - w przypadku osób leżących jest przeznaczony dla nie więcej niż 4 osób	Budynek socjalno – mieszkalny spełnia wymagania w tym zakresie. Budynek administracyjno – mieszkalny nie spełnia wymagań w tym zakresie.	Nie dotyczy. W budynku administracyjno – mieszkalnym pokoje wymagają przebudowy i gruntownego remontu.	Nie dotyczy. ******	Nie dotyczy.
jest wyposażony w łóżko lub tapczan, szafę, stół, krzesła, szafkę nocną dla każdego mieszkańca domu oraz odpowiednią do liczby osób mieszkających w pokoju liczbę wyprowadzeń elektrycznych	Budynek socjalno – mieszkalny spełnia wymagania w tym zakresie. Budynek administracyjno – mieszkalny nie spełnia wymagań w tym zakresie.	Nie dotyczy. Zakup wyposażenia pokoi zgodnie z wymogami standardu dla 8 osób. Instalacja odpowiedniej ilości wyprowadzeń elektrycznych w budynku administracyjno – mieszkalnym.	Nie dotyczy. ****** 31.12.2008 r.	Nie dotyczy. 25.000 zł

warunki sanitarne				
liczba łazienek zapewnia możliwość korzystania z każdej przez nie więcej niż pięć osób, a w przypadku toalet przez nie więcej niż cztery osoby	Budynek socjalno – mieszkalny spełnia wymagania w tym zakresie. Budynek administracyjno – mieszkalny nie spełnia wymagań w tym zakresie.	Nie dotyczy. Utworzenie odpowiedniej liczby łazienek zgodnie z wymogami standardu.	Nie dotyczy. ******	Nie dotyczy.
łazienki i toalety są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych	Budynek socjalno – mieszkalny spełnia wymagania w tym zakresie. Budynek administracyjno – mieszkalny nie spełnia wymagań w tym zakresie.	Nie dotyczy. Doposażenie łazienek zgodnie z wymogami standardu.	Nie dotyczy. ******	Nie dotyczy.
pomieszczenia mieszkalne domu są czyste, sprzątane w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz dziennie, estetyczne, wolne od nieprzyjemnych zapachów	Dom spełnia wymagania zakresie tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
w zakresie wyżywienia i organizacji posiłków				
mieszkańcom domu zapewnia się co najmniej 3 posiłki dziennie	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
zapewnia się wybór zestawu posiłków lub otrzymania posiłku dodatkowego oraz posiłku dietetycznego, zgodnie ze wskazaniem lekarza	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
dla każdego z posiłków czas wydawania wynosi 2 godziny, z tym, że ostatni posiłek jest podawany nie wcześniej niż 0 godz. 18.00	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
podstawowe produkty żywnościowe oraz napoje są dostępne przez całą dobę	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.

mieszkaniec może spożywać posiłki w pokoju mieszkalnym	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
w razie potrzeb mieszkaniec jest karmiony	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
mieszkańcom domu nie posiadającym własnej odzieży i obuwia oraz możliwości ich zakupienia z własnych środków zapewnia się odzież i obuwie odpowiedniego rozmiaru, dostosowanie do jego potrzeb, pory roku, utrzymywane w czystości i wymieniane w razie potrzeby, w tym:				
odzież całodzienną – co najmniej dwa zestawy	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
odzież zewnętrzną: płaszcz lub kurtkę – co najmniej jeden zestaw	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
bieliznę dzienną – co najmniej 4 komplety	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
bieliznę nocną – co najmniej 2 komplety	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
co najmniej jedną parę obuwia oraz pantofle domowe	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
w przypadku mieszkańców leżących zaopatrywanie w odzież i obuwie dostosowuje się do potrzeb wynikających z ich stanu zdrowia	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
mieszkańcom domu zapewnia się pomoc w utrzymaniu higieny osobistej, a w przypadku gdy sami nie są w stanie zapewnić sobie środków czystości i higienicznych, zapewnia się im w szczególności:				
świadczenie pracy socjalnej	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
organizacja terapii zajęciowej w pracowniach terapii, a w przypadku osób przebywających w domach, o których mowa w art.56 pkt 3 i 4 ustawy, również w warsztatach terapii zajęciowej	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.

możliwość korzystania przez mieszkańców domu z biblioteki lub punktu bibliotecznego oraz codziennej prasy, a także możliwości zapoznania się z przepisami prawnymi dotyczącymi domów	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
organizacje świąt, uroczystości okazjonalnych oraz umożliwia się udział w imprezach kulturalnych i turystycznych	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
możliwość kontaktu z kapłanem i udział w praktykach religijnych, zgodnie z wyznaniem mieszkańca domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
regularny kontakt z dyrektorem domu w określonych dniach tygodnia i godzinach, podanych do wiadomości w dostępnym miejscu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
sprawienie pogrzebu, zgodnie z wyznaniem zmarłego mieszkańca domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
warunki efektywnej realizacji usług opiekuńczych i wspomagających				
zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy nie mniej niż dwóch pracowników socjalnych na 100 mieszkańców domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
zapewnienie mieszkańcom domu kontaktu z psychologiem, a w przypadku mieszkańców domu przebywających w domach, o których mowa w art. 56 pkt 3 ustawy, również z psychiatrą	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.

posiadanie wskaźnika zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno – opiekuńczego, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w domu dla osób niepełnosprawnych intelektualnie nie mniej niż 0,5 na jednego mieszkańca domu	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.
uczestniczenie pracowników zespołu terapeutyczno – opiekuńczego co najmniej raz na dwa lata w organizowanych przez dyrektora domu szkoleniach na temat praw mieszkańców domu oraz kierunków prowadzonej terapii, a także metod pracy z mieszkańcami	Dom spełnia wymagania w tym zakresie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.

Analiza posiadanej powierzchni mieszkalnej Domu w Tarnówku w stosunku do ilości zamieszkujących go mieszkańców

Tabela 2

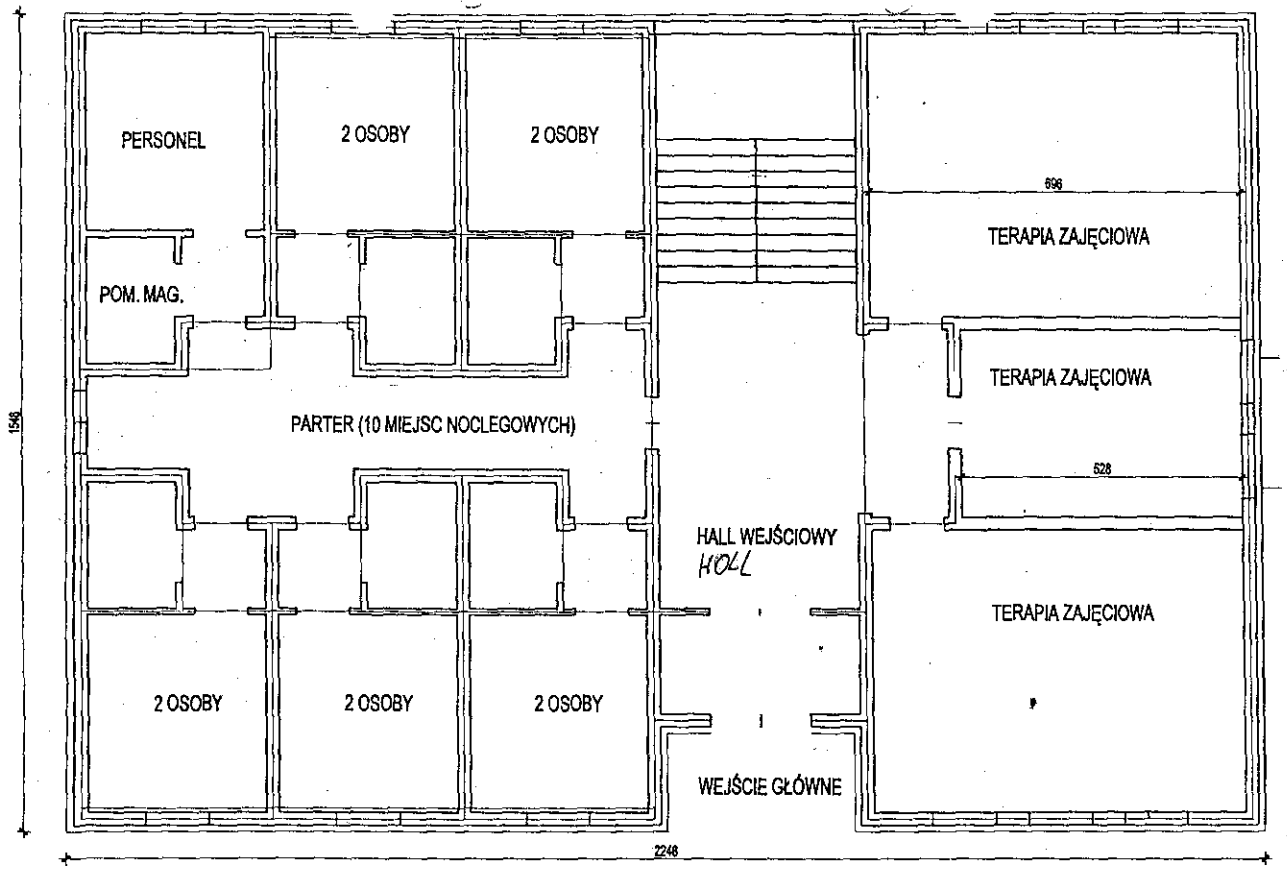
Nr pokoju	Metraż pomieszczenia (w metrach kwadratowych)	Aktualna liczba mieszkańców	Wymagana liczba mieszkańców	Różnica
BUDYNEK SOCJALNO - MIESZKALNY				
103	19,47 m^2	3	3	-
104	12,26 m^2	2	2	-
109	18,54 m^2	3	3	-
115A	13,10 m^2	2	2	-
201	22,49 m^2	3	3	-
202	20,33 m^2	3	3	-
207A	12,43 m^2	2	2	-
207B	13,38 m^2	2	2	-
210	21,72 m^2	3	3	-
213A	12,51 m^2	2	2	-
214	13,91 m^2	2	2	-
217	19,47 m^2	3	3	-
218	16,45 m^2	2	2	-
219	15,82 m^2	2	2	-
220	22,30 m^2	3	3	-
221	19,11 m^2	3	3	-
222	14,37 m^2	2	2	-
RAZEM	**287,66** m^2	**42**	**42**	**-**
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - MIESZKALNY				
1	6,00 m^2	-	-	-
2	8,60 m^2	-	-	-
3	25,70 m^2	3	3	-
4	25,70 m^2	3	3	-
5	17,20 m^2	2	2	-
RAZEM	**83,20** m^2	**8**	**8**	-

Tabela 3

Wykaz łazienek i toalet Domu w Tarnówku

Nr pom	Prysznic	Wanna	WC	Umywalka
BUDYNEK SOCJALNO - MIESZKALNY				
102	1	-	2	3
105	1	-	1	1
106	-	-	1	1
110	-	1	1	3
203	-	1	1	2
204	1	-	1	1
208	1	-	1	1
209	2	-	1	2
211	1	-	1	1
216	2	-	3	2
223	-	-	1	1
RAZEM	**9**	**2**	**14**	**18**
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - MIESZKALNY				
6	1	-	1	1
RAZEM	**1**	**-**	**1**	**1**

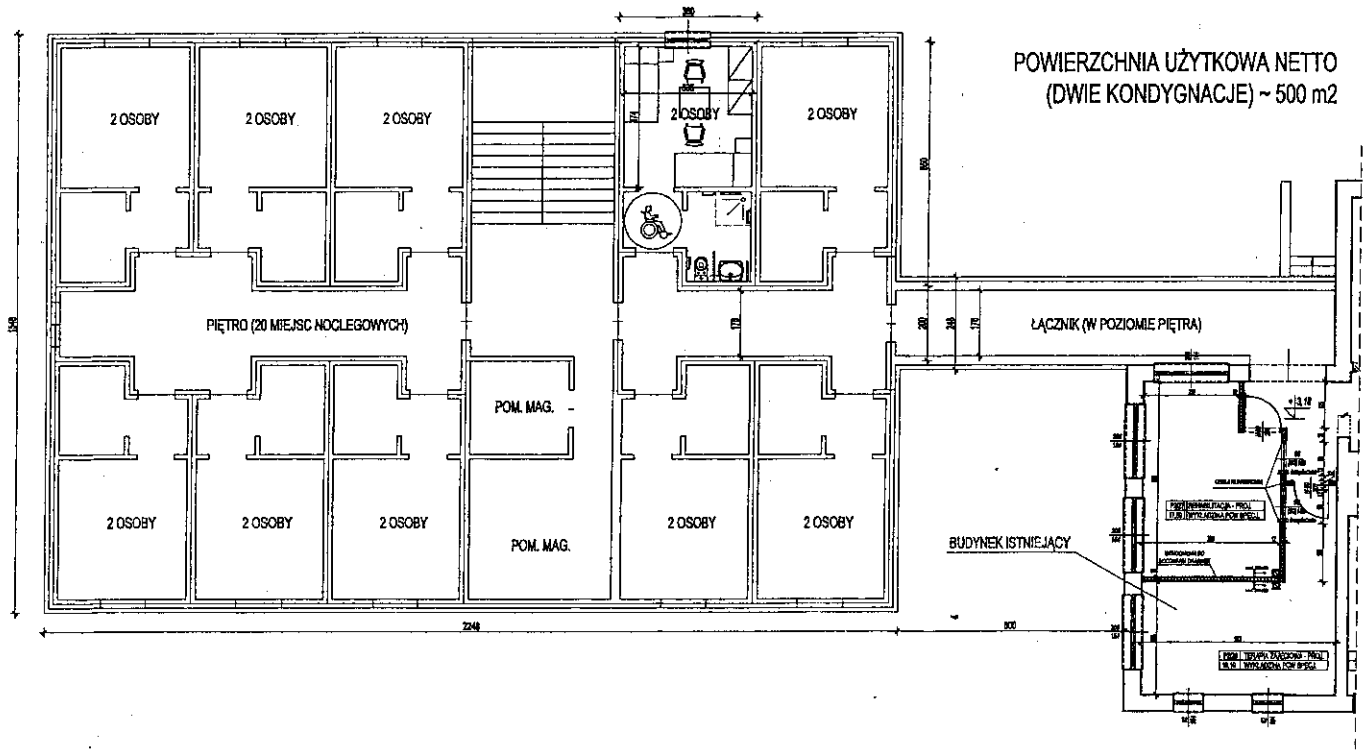
****** W związku z planowaną likwidacją części domu znajdującego się w budynku pałacu wraz z przybudówką w Ostrowie do 30 czerwca 2009 r. i jednoczesną rozbudową filii w Tarnówku koszty przebudowy będą znane po opracowaniu dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim. Planowana w bieżącym roku przebudowa budynku administracyjno-mieszkalnego oraz położenie kostki brukowej została wstrzymana.



DPS TARNÓWKO - KONCEPCJA PRZESTRZENNA NOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
RZUT PARTERU 1:100

ARCHITEKT
MGR INŻ. MICHAŁ MIANOWSKI
upr. budowl. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. ZPM-VIII-7942/787, oszyja nr 49

ARCHITEKT
MGR INŻ. MICHAŁ MIANOWSKI
upr. budowl. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. ZPN-VIII-7342/27/97; decyzja nr 49



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO
(DWIE KONDYGNACJE) ~ 500 m2

DPS TARNÓWKO - KONCEPCJA PRZESTRZENNA NOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
RZUT PIĘTRA 1:100