UCHWAŁA Nr XVII/159/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie, położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, usytuowanych na działce o numerze 578/26 o pow. 0,0490 ha, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0 ich najemcom.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, dla nabywców tych lokali mieszkalnych uiszczających jednorazową zapłatę w wysokości 80 % i dla kupujących na raty w wysokości 75 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Ryszard Jagodziński

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz.1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XVII/159/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomość położona w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 578/14 o pow. 0,8634 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 291 stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2000 r. znak: GKN.III.77231-1-1/6/00 prawo to zostało potwierdzone. Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały została wyodrębniona z całej nieruchomości jako działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, których najemcy wyrażają chęć nabycia mieszkań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom.

