

## Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem dwóch lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu:

1. lokal nr 012 położony na parterze, o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, z osobnym wejściem z korytarza, przeznaczony na prowadzenie usług finansowych, pocztowych, ubezpieczeniowych w godzinach pracy urzędu.  
Termin zagospodarowania lokalu od 1 grudnia 2015 r.  
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.  
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.  
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.  
Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 600,00 zł.  
Wadium w wysokości 120,00 zł.
  2. lokal nr 013I położony na I piętrze przy wejściu do sali operacyjnej Wydziału Komunikacji i Transportu o powierzchni 6,73 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną z osobnym wejściem z korytarza, przeznaczony na prowadzenie usług sprzedaży ubezpieczeń komunikacyjnych w godzinach pracy urzędu.  
Termin zagospodarowania lokalu od 1 grudnia 2015 r.  
Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.  
Stawka opłaty z tytułu najmu lokalu aktualizowana corocznie na podstawie wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.  
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.  
Cena wywoławcza miesięcznego najmu lokalu wynosi 1300,00 zł.  
Wadium w wysokości 260,00 zł.
- I. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętej kopercie, nieidentyfikującej oferenta, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Starostwie Powiatowym przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu” w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38, II piętro pokój nr 144 do dnia 31 października 2015 r. do godziny 15.00.
  - II. Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Głównym Specjalistą w Referacie Administracyjno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 260.
    1. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wykonywane są na koszt najemcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
    2. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.
  - III. Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu, udziela Referat Administracyjno-Gospodarczy Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu tel. 52 35 92 243.

- IV. Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156 w dniu 4 listopada 2015 r.
- dot. lokalu nr 012 o godz. 9.00
  - dot. lokalu nr 013I o godz. 9.30

Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub inny podmiot oraz telefon kontaktowy;
  2. datę sporządzenia oferty;
  3. oznaczenie lokalu i rodzaj planowanej działalności;
  4. wysokość oferowanego za lokal miesięcznego czynszu;
  5. oświadczenia o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, warunkami przetargu oraz że oferent przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  6. dowód wpłaty wadium.
- V. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wyżej określonej wysokości, które należy wpłacić w terminie do dnia 31 października 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004 z oznaczeniem jakiego lokalu użytkowego dotyczy wpłata.
- VI. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów zwraca się w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferentów.
- VII. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).
- VIII. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, a także niewybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

  
WICESTAROSTA  
Włodzimierz Figas

  
STAROSTA  
Tadeusz Majewski