

**UCHWAŁA Nr IX/78/2015**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm. <sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o pow. 0,0025 ha, położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149/7, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00048436/7 z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Inowrocławskiego**

**Ryszard Jagodziński**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 871, poz.1045

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr IX/78/2015**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 149/7 o pow. 0,6244 ha położona w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, zapisana w KW nr 48436, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/8/01 prawo to zostało potwierdzone. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy.

Teren objęty uchwałą to część działki nr 149/7 oddany w dzierżawę pod lokalizację pawilonu handlowo-usługowego, w którym prowadzona jest działalność związana z ubezpieczeniami i doradztwem finansowym. Dotychczasowy dzierżawca pismem z 4 maja 2015 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego o przedłużenie umowy dzierżawy. Wydierżawienie części terenu przy ulicy Kujawskiej nie będzie kolidować z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy. Dyrektor Zespołu Szkół pozytywnie zaopiniował wniosek dzierżawcy.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu Inowrocławskiego do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu Inowrocławskiego jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. W myśl art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Inowrocławskiego  
*Ryszard Jagodziński*