

UCHWAŁA Nr ³⁴⁵...../2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ²⁰..... 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr XVII/160/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00000291/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 578/27 o pow. 0,0811 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki nr 578/24 o pow. 0,0412 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 44 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych) – w tym podatek VAT w wysokości 23% od ceny udziału w 1/2 części działki nr 578/24 oraz wadium w kwocie 4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
Franciszek Zab

Członek Zarządu
Marek...

STAROSTA
Tadeusz Majewski
CZŁONEK ZARZĄDU
WICESTAROSTA
Mirosław Kucol
Włodzisław Figas

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

26.08.2012
[Signature]

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 345/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XVII/160/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

W stosunku do działek o numerach: 578/27 i 578/24 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowe nieruchomości położone w miejscowości Gniewkowo znajdują się w jednostce A-3 na terenie usług i działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej. Działka oznaczona numerem 578/24 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości przyległych tj. do działek: nr 578/26 i nr 578/27.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, która nie może być niższa niż 5 % ceny wywoławczej i wyższa niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

