RADA POWIATU
INOWROCŁAWSKIEGO

B.R. 0052-7-10/2007

PROTOKÓŁ Nr 10

posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu oraz Integracji z Unią Europejską, które odbyło się 27 grudnia 2007 roku. Obradom przewodniczył p. Zenon Bąkowski - Przewodniczący Komisji.

Zaproszeni goście:

1. p. Jan Madziarski – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 10.30, a zakończyło się o godzinie 11.15.

Obecni według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz stwierdzenie quorum.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach.

Ad. 1

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski dokonał otwarcia posiedzenia. Powitał członków komisji oraz zaproszonych gości, na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Ad. 2

Projekt uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach (załącznik nr 2 do protokołu) przedstawił Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami p. Jan Madziarski. Pan Naczelnik uzasadnił wywołanie uchwały i wniósł o jej pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski oświadczył, że gdyby nabywca, chciał przeznaczyć ten obiekt na działalność gospodarczą to wówczas może

wystąpić konflikt interesów między tym nabywcą a mieszkańcami budynku przyległego do pałacu.

Radna p. Zyta Szumlańska przypomniała, że podobna sytuacja miała miejsce w Orłowie, gdzie Starostwo nie wywiązało się z obietnicy sprzedając obiekt z lokatorem.

Naczelnik p. Jan Madziarski oświadczył, że wspomniana sytuacja rzeczywiście miała miejsce, ale wspomniany lokator to „dziki lokator", bo nie chciał on zmienić miejsca zamieszkania. Starostwo złożyło mu propozycje zamieszkania w Ludzisku, ale z niej nie skorzystał. Mieszka on nadal w fatalnych warunkach.

Radna p. Zyta Szumlańska oświadczyła, że temu lokatorowi złożono obietnice, że otrzyma on mieszkanie w domku obok sprzedanej nieruchomości w Orłowie, ale nagle Starostwo zmieniło zdanie. Radna stwierdziła, że takie zachowanie z ludzkich względów nie jest w porządku.

Naczelnik p. Jan Madziarski poinformował, że budynek, o którym wspomniała przedmówczyni w ogóle nie nadawał się do zamieszkania.

Radna p. Zyta Szumlańska oświadczyła, że mimo tego złego stanu, budynek znalazł nabywcę ?

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oświadczył, że budynek ten w ogóle nie posiadał strychu, przeciekał dach, itd.

Radna p. Zyta Szumlańska podkreśliła, że wspomniany lokator z Orłowa mieszka jeszcze w gorszych warunkach niż te, o których wspomniał Pan Naczelnik. Stąd też, przy sprzedaży pałacu w Piotrkowicach należy uważać, aby podobna sytuacja nie miała miejsca.

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski stwierdził, że należałoby „złożyć" przyrzeczenie przyszłemu nabywcy, że będzie miał on możliwość wykupienia dwóch działek przyległych do pałacu w Piotrkowicach (chodzi o działki 84/12 i 84/19).

Naczelnik p. Jan Madziarski oświadczył, że takie przyrzeczenie ze strony Starostwa nie jest możliwe, a to ze względu na ustawę, która mówi o pierwszeństwie nabycia przez najemcę lokalu. Działki będą mogły być sprzedane przyszłemu nabywcy pałacu w Piotrkowicach tylko wówczas, gdy najemca zrzekanie się wspomnianego prawa.

Przewodniczący komisji zaproponował, aby lokatorów z budynków położonych w pobliżu pałacu w Piotrkowicach przenieść do budynku po byłym Urzędzie Pracy w Inowrocławiu. Następnie Przewodniczący nawiązał do fatalnego stanu oczyszczalni znajdującej się w Piotrkowicach.

Radna p. Zyta Szumlańska zapytała, ile Powiat uzyska środków ze sprzedaży pałacu w Piotrkowicach ?

Naczelnik p. Jan Madziarski oświadczył, że biegły rzeczoznawca nie wycenił jeszcze tej nieruchomości. Naczelnik stwierdził: „Myślę, że do 2 mln zł oceniana wartość tego pałacu może być. Z tym, że 50% tylko Powiat zyskuje, bo obiekt ten jest wpisany jest do rejestru zabytków. " Zaznaczył, że są to jego przypuszczenia, bo nie wie jaka będzie wycena przedstawiona przez rzeczoznawcę.

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski podkreślał, że nieruchomość w Piotrkowicach koniecznie trzeba sprzedać, ale Starostwo powinno również umożliwić nabywcy zakup dwóch pozostałych działek.

Radny p. Bolesław Szulc zaproponował, aby opiniowanie przedłożonego projektu uchwały przełożyć na następny miesiąc w celu rozważenia przez Zarząd innych propozycji np. wykwaterowania mieszkańców z Piotrkowic.

Przewodniczący komisji zapytał - zakładając, że wspomniani mieszkańcy zostaną w Piotrkowicach – czy będzie możliwość nabycia działki o nr 84/12 ?

Naczelnik p. Jan Madziarski odpowiedział, że działka ta mogłaby być zbyta, ale Rada Powiatu musi wyrazić na to zgodę. Jest to działka rolna, na której obecnie znajduje się ogród.

Przewodniczący komisji oświadczył, że nabycie wspomnianej działki pozwoliłoby na powiększenie powierzchni parku. Zaznaczył, że nieruchomość pałacową w Piotrkowicach należy sprzedać, ale jednocześnie gwarantując przyszłemu nabywcy możliwość nabycia przez niego działki o nr 84/12.

Radna p. Zyta Szumlańska oświadczyła, że wszystkie sprawy związane z tą nieruchomością należałoby uporządkować tj. wykwaterować stamtąd mieszkańców i sprzedać nieruchomość jako kompleks. Nie należy ludziom mieszać w głowie, bo najpierw wykupią mieszkania, a później ktoś im narzuci, że mają się przenieść.

Przewodniczący komisji zaproponował, że imieniu Komisji wystąpi na sesji ze stanowiskiem (wnioskiem) o treści: Komisja wyraża zgodę na zbycie

nieruchomości w Piotrkowicach w formie przedstawionej w uchwale, ale z zastrzeżeniem, że Zarząd Powiatu, uporządkuje sprawy dwóch pozostałych działek i włączy je do sprzedaży.

Głosowanie powyższego wniosku.

Głosowanie (3)

za- 2 radnych
przeciw – 0
wstrzymał się – 1 radny

Naczelnik p. Jan Madziarski oświadczył, że jeżeli Zarząd przychyli się do powyższego wniosku, to będzie wywołana kolejna uchwala o zbyciu wspomnianych działek. Rada to wówczas zadecyduje czy te działki zbyć czy też nie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
oraz Integracji z Unią Europejską
Zenon Bąkowski

Protokołowała
Marzena Kasprzak