Zał. nr (2)

projekt

UCHWAŁA Nr …./…./2007
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia …… 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]) oraz art. 13 ust. 1, ust. 4, art. 37 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 84/18 o pow. 4,1380 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 32459 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Piotr Czarnolewski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz.1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.

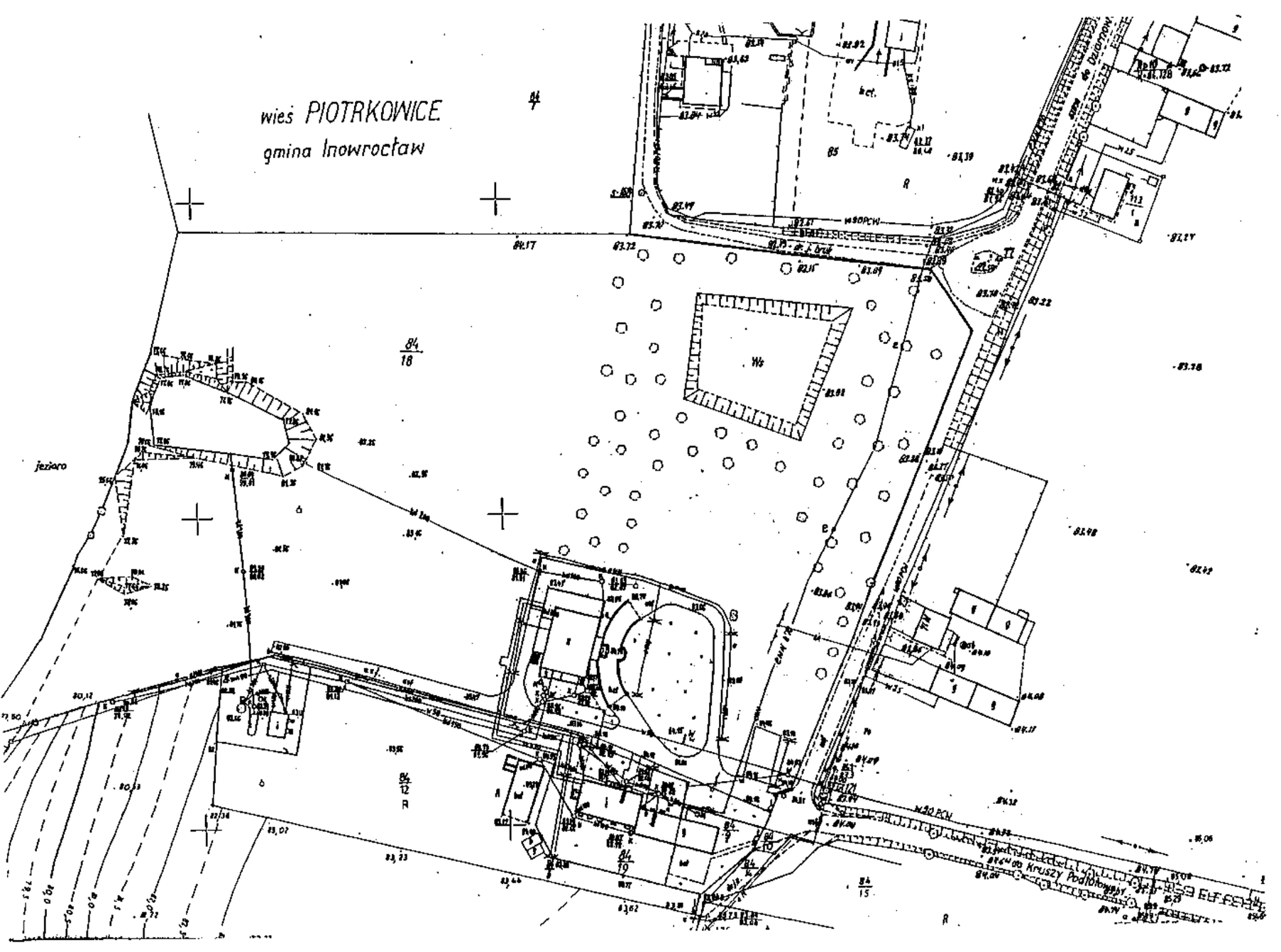
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ..../..../2007
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Piotrkowicach gmina Inowrocław.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Opisana w uchwale nieruchomość z dniem 01 stycznia 1999 r. stała się z mocy prawa, mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 listopada 2001 r. nr GKN.III. 7723-1/12/01 prawo to zostało potwierdzone. Przedmiotowy teren stanowi zespół dworsko-parkowy w Piotrkowicach wpisany do rejestru zabytków i objęty strefą „A'' ochrony konserwatorskiej, oznaczony geodezyjnie jako działka nr 84/18 o powierzchni 4,1380 ha, wpisany do księgi wieczystej KW nr 32459.
Na nieruchomości funkcjonuje dotychczas Filia Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku. Zgodnie z programem naprawczym Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku Filia w Piotrkowicach zostanie zlikwidowana do dnia 31 grudnia 2007r., mieszkańcy będą rozlokowani do innych tego typu placówek Powiatu Inowrocławskiego. W świetle powyższych faktów jak i z potrzeby zagospodarowania nieruchomości wywołanie uchwały staje się zasadne.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit „a'' ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego to artykułu wynika kompetencja Rady Powiatu do stanowienia zasad zbywania nieruchomości w związku z art. 13 ust. 1, ust. 4, art. 34 ust.1 pkt 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782). Przepis art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w stosunku do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nakłada obligatoryjny obowiązek udzielenia 50 % bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości.

STAROSTA


wieś PIOTRKOWICE
gmina Inowrocław
jezioro
Kruszy Podłoże