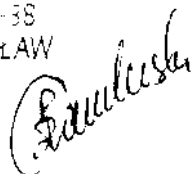


STAROSTA INOWROCŁAWSKI

ul. Roosevelta 26-35
88-100 INOWROCŁAW
8



Inowrocław, 30 kwietnia 2008 r.

Pan Piotr Czarnolewski

Przewodniczący Rady Powiatu

Inowrocławskiego

AB 7356-1/ 100 /2008

32.0045-237/08

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na XVII sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego 24 kwietnia 2008 r. przez Pana Piotra Strachanowskiego, Radnego Rady Powiatu Inowrocławskiego informuję, co następuje:

1. o możliwości lokalizacji wiatraków decyduje wydawana przez Gminę decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego, w decyzji tej rozstrzygane są zagadnienia dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji, a także m.in. dopuszczalnych odległości projektowanej inwestycji od innych obiektów, dróg, linii energetycznych itp.
2. o uwarunkowaniach wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska rozstrzyga decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydawana przez Gminę. Na potrzeby tej decyzji inwestor opracowuje raport oddziaływania na środowisko. W raporcie tym analizowane są szczegółowo warunki przyrodnicze, zabudowy, odległości od obszarów chronionych itp. panujące na danym terenie.
3. warunki jakie muszą być spełnione przy lokalizacji inwestycji ustalane są indywidualnie dla każdej lokalizacji i rodzaju urządzeń na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji „środowiskowej” i raportu oddziaływania na środowisko.
4. przepisy techniczno-budowlane, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę nie określają dla wiatraków odrębnych zasad lokalizacji.
5. decyzje o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem możliwość lokalizowania inwestycji - elektrowni wiatrowych, na terenie danej Gminy należą do zadań własnych właściwego samorządu lokalnego,
6. decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 64. ww. ustawy decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,
7. Starosta Inowrocławski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę m.in. do sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji środowiskowej.
8. po sprawdzeniu, w toku przeprowadzonego postępowania zgodności projektu budowlanego z: zapisami m.p.z.p., wymogami decyzji o warunkach zabudowy, decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, wymogami ochrony środowiska określonymi w decyzji środowiskowej, z przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z art. 35 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006, Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), Starosta jest zobligowany przepisami prawa do wydania pozwolenia na budowę.

9. w przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Podsumowując:

Warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych ustalane są przez Gminę w wydawanych przez nią decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w decyzji o warunkach zabudowy oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Uwarunkowania, na które zwrócił uwagę Radny, Pan Piotr Strachanowski w interpelacji powinny być brane pod uwagę przez organ wydające powyższe decyzje.

Warunki ustalone przez władze lokalne są wiążące dla organu administracji architektoniczno-budowlanej. Starosta nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę jeżeli wniosek inwestora zgodny jest z ustalonymi przez Gminę warunkami.

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan Piotr Strachanowski
Radny Powiatu Inowrocławskiego
3. a/a

