

Załącznik do uchwały nr VI/48/2007  
Rady Powiatu Inowrocławskiego  
z dnia 5 kwietnia 2007 r.

**PROGRAM NAPRAWCZY  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
W KAWĘCZYNIE  
  
WRAZ Z HARMONOGRAMEM  
REALIZACJI**

Inowrocław, marzec 2007 rok

Dom Pomocy Społecznej w Kawęczynie jest placówką przeznaczoną dla 84 osób niepełnosprawnych intelektualnie. Łączna powierzchnia mieszkalna to ok. 390,20 m<sup>2</sup>, zatem na jedną mieszkanke przypada 4,30 m<sup>2</sup>, co nie jest zgodne standardem warunków bytowych. Na 20 pokoi mieszkalnych tylko dwa spełniają standard. Pokoje są o zbyt dużej powierzchni, w których przebywa do sześciu osób. Liczba sanitariatów nie jest dostosowana do liczby mieszkańek.

Dom dysponuje:

- jadalnią o wystarczającej przestrzeni i liczbą miejsc,
- gabinetem medycznej pomocy doraźnej,
- pokojem dziennego pobytu,
- pomieszczeniem do rehabilitacji i fizjoterapii,
- kaplicą,
- pomieszczeniem pomocniczym do prania i suszenia.

**Natomiast występujące braki to:**

- brak odpowiedniego pomieszczenia na terapię zajęciową,
- brak pokoju gościnnego dla osób odwiedzających

Budynek główny usytuowany jest w centrum parku o powierzchni 3,15 ha. Drzewostan parku jest zróżnicowany pod względem wielu drzew i ich rodzaju. Znajdują się tu między innymi jesiony, wiązy, lipy, klony, jawory. Do ciekawostek zaliczyć można kłęk kanadyjski, orzesznik, platan oraz cis. Ponadto budynek główny jest wyposażony w windę osobową. W budynku zainstalowano system przyzywowo - alarmowy oraz system alarmowo - przeciwpożarowy.

Według opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wewnątrz budynku można prowadzić prace modernizacyjne pod warunkiem nie naruszania elementów znajdujących się pod ochroną (np. kominek w jadalni musi pozostać w dotychczasowym miejscu i kształcie).

Z uwagi na fakt, iż nowelizacja ustawy o pomocy społecznej ma wprowadzić zapis o zwolnieniu z ogólnych standardów domy mieszczące się w zabytkowych

obiektach oraz brak środków w budżecie powiatu, nie przewiduje się prowadzenie dalszych prac standaryzacyjnych w Domu Pomocy Społecznej w Kawęczynie. Montaż windy, modernizacja 5 łazienek i 5 pokoi w części zlikwidował występujące bariery architektoniczne. Nadal istnieje potrzeba wyposażenia pokoi w meble.

Filia w Parchaniu znajduje się w budynku posiadającym 1 kondygnację i poddasze. Pokoje mieszkalne, pomieszczenia terapeutyczne i administracyjne znajdują się na parterze. Budynek posiada 3 wejścia (1 główne i 2 boczne), z których jedno posiada prowizoryczny podjazd dla wózków inwalidzkich zatem konieczny jest podjazd z zadaszeniem. Otoczenie Domu umożliwia swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Budynek posiada system przyzywowo-alarmowy. **Nie posiada systemu alarmowo-przeciwpożarowego.**

Filia w Parchaniu przeznaczona jest dla osób przewlekle psychicznie chorych. Jest placówką stacjonarną, koedukacyjną, w której zamieszkuje 48 osób: 15 kobiet i 33 mężczyzn. Budynek filii zbudowany został w 1936 r. na działce o powierzchni 0,97 ha. Obiekt posiada kotłownię olejową, biologiczną oczyszczalnię ścieków i zaplecze kuchenne. W budynku mieszkalnym przeprowadzono prace remontowe polegające na wymianie stolarki okiennej, modernizacji pokoi mieszkalnych w lewym skrzydle Domu. **Niegodna ze standardem jest liczba Mieszkańców w 10 pokojach.** Ocieplone zostały ściany budynku, wymieniono pokrycie dachowe, zmodernizowano dwa pomieszczenia sanitarne. Teren wokół budynku mieszkalnego w części wyłożony został kostką „POLBRUK”. Zaadaptowano niektóre z pomieszczeń po byłej cieplarni na letnią pracownię terapii zajęciowej. Dla potrzeb Mieszkańców oddano do użytku kuchenkę terapeutyczną.

## PROGRAM NAPRAWCZY - FILIA W PARCHANIU

### Realizacja zadania

#### 1. Dokończenie prac remontowych w prawym skrzydle budynku:

- podział pokoi 5 i 6 osobowych na pokoje 2 i 3 osobowe,
- zwiększenie liczby łazienek z 3 do 7
- zwiększenie liczby toalet z 3 do 7
- adaptacja pomieszczeń biurowych na pokoje mieszkalne
- zwiększenie liczby łazienek z 2 do 3,
- zwiększenie liczby toalet z 4 do 5.

Zakres prac remontowych przedstawiałby się następująco:

- modernizacja pokoju 3 - osobowego o pow. 15 m<sup>2</sup> na pokój 2 - osobowy wyposażony w łazienkę i toaletę,
- modernizacja pokoju 6 - osobowego o pow. 35 m<sup>2</sup> na 2 pokoje 3 - osobowe o pow. 17,50 m<sup>2</sup> każdy,
- modernizacja pokoju 6 - osobowego o pow. 35 m<sup>2</sup> na 2 pokoje 3 - osobowe o pow. 17,50 m<sup>2</sup> każdy,
- modernizacja pokoju 6 osobowego o pow. 32,50 m<sup>2</sup> na 2 pokoje; 3 - osobowy o pow. 20 m<sup>2</sup> wyposażony łazienkę i toaletę, 2 - osobowy o pow. 12,50 m<sup>2</sup>,
- modernizacja pokoju 5 osobowego o pow. 19,50 m<sup>2</sup> na pokój 2 - osobowy wyposażony w łazienkę i toaletę,
- modernizacja pokoju 5 osobowego o pow. 22,50 m<sup>2</sup> na pokój 3 - osobowy wyposażony w łazienkę i toaletę,
- modernizacja pokoju 5 osobowego o pow. 17 m<sup>2</sup> na pokój 2 - osobowy,
- modernizacja pokoju 5 - osobowego o pow. 27,70 m<sup>2</sup> na pokój 4 - osobowy,
- modernizacja pokoju 4 - osobowego o pow. 19,25 m<sup>2</sup> na pokój 3 - osobowy,
- modernizacja pokoju 3 - osobowego o pow. 15 m<sup>2</sup> na pokój 2 - osobowy,
- modernizacja pokoju 3 - osobowego o pow. 15,75 m<sup>2</sup> na pokój 2 - osobowy,
- modernizacja pokoju dziennego o pow. 33 m<sup>2</sup> na 2 pokoje; 3 - osobowy o pow. 18 m<sup>2</sup> i pokój 2 - osobowy o pow. 15 m<sup>2</sup>,
- adaptacja pomieszczenia biurowego o pow. 19 m<sup>2</sup> na pokój 3 - osobowy,
- adaptacja pomieszczenia biurowego o pow. 13,25 m<sup>2</sup> na pokój 2 - osobowy z łazienką i toaletą,
- adaptacja pomieszczenia biurowego o pow. 16,50 m<sup>2</sup> na pokój dziennego pobytu.

W wyniku podjętych działań w filii w Parchaniu funkcjonowałyby następujące pomieszczenia mieszkalne spełniające wymogi standardu:

- 7 pokoi dwuosobowych,
- 10 pokoi trzyosobowych,
- 1 pokój czteroosobowy.

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 Mieszkańca wynosiłaby od 5,83 m<sup>2</sup> do 6,92 m<sup>2</sup>.

Liczba łazienek wzrosłaby do 10. Liczba toalet wzrosłaby do 12.

Adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne i modernizacja pomieszczeń po byłej kotłowni z przeznaczeniem na pomieszczenia do terapii i rehabilitacji umożliwi powiększenie powierzchni mieszkalnej o 81,70 m<sup>2</sup>.

Pokoje mieszkalne zajmowałyby ogółem 305,40 m<sup>2</sup>.

2. Zagospodarowanie pomieszczeń poddasza budynku z przeznaczeniem na:
  - pomieszczenie do terapii - 20 m<sup>2</sup>,
  - pokój działu terapeutyczno-opiekuńczego - 16 m<sup>2</sup>,
  - pokój gościnny - 10 m<sup>2</sup>
  - węzeł sanitarny - 4 m<sup>2</sup>.
3. Zainstalowanie systemu alarmowo-przeciwpożarowego.
4. Wybudowanie jednego podjazdu dla wózków inwalidzkich.
5. Przeprowadzenie prac modernizacyjnych w budynku po byłej kotłowni, zlokalizowanego około 90 m od Domu i adaptacja istniejących tam pomieszczeń na bazę rehabilitacyjną Domu tj.
  - a) pomieszczenie do rehabilitacji,
  - b) pracownie fizykoterapii,

Zrealizowanie programu naprawczego w budynku filialnym nie spowoduje zmniejszenie liczby miejsc rzeczywistych.

### HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU NAPRAWCZEGO – KAWĘCZYN

CEL	ZADANIA	TERMIN	KOSZT w zł
Poprawa bazy lokalowej i likwidacja barier architektonicznych	wyposażenie pokoi w meble	2008 r.	50.000,00
	adaptacja pomieszczeń w budynku mieszkalnym (pracowników) na pomieszczenia gościnne	2008 r.	70.000,00
	położenie kostki na drogach wokół pałacu( projekt i dokumentacja na to zadanie jest opracowana)	2008 r.	170.000,00
	<b>Razem</b>		<b>290.000,00</b>

### HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU NAPRAWCZEGO DLA FILII NAPRAWCZEGO PARCHANIU

Cel	Zadania	Termin	Koszt w zł
Poprawa bazy lokalowej	przebudowa pokoi wraz z węzłem sanitarnym, wyposażenie pokoi w meble i sprzęt w prawym skrzydle budynku. (standard)	2008 r.	170.000,00
		2008 r.	30.000,00
Likwidacja barier	budowa podjazdu dla wózków inwalidzkich( standard)	2008 r.	50.000,00
	Założenie systemu alarmowo-pożarowego( standard)	2007 r.	30.000,00
		razem	<b>280.000,00</b>

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
Inowrocławskiego  
*Czarnolewski*  
Piotr Czarnolewski