UCHWAŁA Nr XXVI/271/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 5/8 w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/33 o pow. 0,1075 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00054283/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Jan Biernacki

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXVI/271/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomości położone w Orłowie, gmina Inowrocław, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach: 75/5, 75/8, 75/13, 75/15 i 75/16 o łącznej pow. 15,7200 ha z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa, mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 lipca 2001 r. nr: GKN.III.7723-1-1/5/01 prawo to zostało potwierdzone.

W wyniku podziału geodezyjnego z całego areału wydzielono między innymi działkę nr 75/33 stanowiącą drogę dojazdową do nieruchomości sąsiednich. Powiat Inowrocławski jest współwłaścicielem tej nieruchomości w 5/8 części. Zasadnym jest, aby działka będąca przedmiotem uchwały była zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią nr 75/27 i tworzyłaby razem zespół pałacowo-parkowy.

Zbycie udziału we własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/33 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 75/24 i 75/27 w formie bezprzetargowej jest prawidłową formą zagospodarowania nieruchomości. Nabywca zobowiązał się ustanowić jednocześnie służebność przejazdu i przechodu dla każdoczesnych właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 75/18, 75/19 i 75/29.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) daje możliwość sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość ta jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (art. 37 ust. 2 pkt 6).

STAROSTA
Tadeusz Majewski