

UCHWAŁA Nr 591/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 11 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokali użytkowych oraz powierzchni hollu, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni terenu utwardzonego, znajdującego się pomiędzy budynkiem głównym łóżkowym, a pawilonem dziecięcym, przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie:

- 1) lokalu użytkowego, o powierzchni 29,10 m², znajdującego się w budynku głównym łóżkowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych – kiosku spożywczego,
 - 2) lokalu użytkowego o powierzchni 16,9 m², znajdującego się w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych,
 - 3) lokalu użytkowego o powierzchni 18,7 m², znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie magazynu,
 - 4) części hollu o powierzchni 18,0 m², znajdującego się w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych i gastronomicznych,
- o łącznej wartości księgowej początkowej: 56 881,31 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden 31/100 PLN), umorzeniu na dzień 9 października 2013 r.: 12 126,83 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto dwadzieścia sześć 83/100 PLN),

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

wartości księgowej netto: 44 754,48 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery 48/100 PLN).

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie terenu utwardzonego o powierzchni 135,0 m², wartości księgowej początkowej: 1 934,17 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści cztery 17/100 PLN), znajdującego się pomiędzy budynkiem głównym łóżkowym, a pawilonem dziecięcym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błazka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie gastronomicznego ogródka sezonowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzisław Figas

CZŁONEK RADY
Marek Szubarga

Członek Zarządu
Marek Szubarga

Falk

2014-01-20

591
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokali użytkowych oraz powierzchni hollu, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni terenu utwardzonego, znajdującego się pomiędzy budynkiem głównym łóżkowym, a pawilonem dziecięcym, przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie/wydzierżawienie lokali użytkowych oraz powierzchni hollu, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu oraz o wyrażenie zgody na wydzierżawienie powierzchni terenu utwardzonego, znajdującego się pomiędzy budynkiem głównym łóżkowym, a pawilonem dziecięcym, przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowych aktywów. Ponadto dyrektor stwierdza, że wynajęcie pomieszczeń, o których mowa wyżej, nie będzie prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych lub obniżenia ich jakości.

Szpital zamierza wynająć/wydzierżawić przedmiotowe aktywa trwałe na cele zgodne z ich przeznaczeniem gospodarczym, od 1 lutego 2014 r., podmiotowi wyłonionemu w trybie przetargu nieograniczonego.

Wniosek dyrektora zawiera ponadto projekty umów: najmu lokalu użytkowego oraz dzierżawy, jak również dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywami, których czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XIII/VI/2013 z dnia 14 października 2013 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokali użytkowych oraz powierzchni hollu, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu oraz wydzierżawienie powierzchni terenu utwardzonego, znajdującego się pomiędzy budynkiem głównym łóżkowym, a pawilonem dziecięcym, przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA
Grzegorz Włoczek

