

UCHWAŁA Nr III/15/2010
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę.

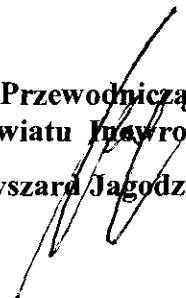
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o pow. 0,0012 ha, położonej w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 34, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 128, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13756 z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Ryszard Jagodziński



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr III/15/2010
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 128 o pow. 0,6141 ha położona w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 34, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 stycznia 2002 r. znak: GKN.III.7723-1/14/01/02 prawo to zostało potwierdzone. Na działce tej znajduje się Bursa Szkolna Nr 1 – Zakład Budżetowy w Inowrocławiu.

Teren objęty uchwałą to część działki nr 128 oddany od 1 czerwca 2002 r. w dzierżawę pod lokalizację kiosku handlowego. Dzierżawca poniósł w tym czasie koszty związane z zakupem kiosku oraz adaptacją zajmowanego terenu. Prowadzenie kiosku handlowego stanowi dla dzierżawcy podstawowe źródło utrzymania.

Dotychczasowy dzierżawca pismem z 16 listopada 2010 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o przedłużenie obowiązującej do 31 grudnia 2010 r. umowy dzierżawy.

Zasadnym jest wydzierżawienie części nieruchomości pod prowadzenie kiosku handlowego dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przy zawieraniu umów dzierżaw na czas nieoznaczony, przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (art. 37 ust. 4 ustawy).


STAROSTA
Tadeusz Majewski