UCHWAŁA Nr 331/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 19 października 2016 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr XVIII/154/2016 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu, gmina Pakość uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00045239/5 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 139/7 o pow. 0,1141 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZ. STAROSTY
Włodzimierz Figas
WICESTAROSTA
CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kuco[illegible]

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 331/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 19 października 2016 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XVIII/154/2016 z dnia 3 czerwca 2016 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu, gmina Pakość, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: nr 139/7 o pow. 0,1141 ha, nr 139/8 o pow. 0,1122 ha, nr 139/9 o pow. 0,1076 ha, nr 139/10 o pow. 0,1007 ha.

Dla terenu, na którym położone są działki Gmina Pakość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XII/83/99 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 grudnia 1999 r. ww. działki znajdują się w obszarze funkcjonalnym 2 R-O obszar rolniczo-osadniczy „wschodni'' (strefa wiejska), obejmującym swym zasięgiem sołectwa Dziarnowo, Kościelec, Rycerzewko, Rycerzewo i Wielowieś oraz część sołectw Gorzany, Łącko i Rybitwy.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

WZ. STAROSTY
Włodzimierz Figas
WICESTAROSTA

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040707_5, Pakość
Obręb: 0005, Kościelec

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

