

UCHWAŁA Nr 215/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 21.10.2007 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 56843, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/4 o pow. 0,6258 ha.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA

Sławomir Szeliga

Członek Zarządu

Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu

Andrzej Antoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218

nie wnosić zastrzeżeń
pod względem prawnym
07.11.2007.
data
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 185/2007
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzecznik majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 212.486,00 zł (słownie: dwieście dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych). Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 185/2007 z dnia 26 września 2007 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 250.000,00 zł brutto. Nieruchomość ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 6 listopada 2007 r. W związku z faktem, iż nie dokonano sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu zaistniała potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Tadeusz Majewski