

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 12

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 12, oznaczona geodezyjnie w obrębie 3 na arkuszu mapy 70 jako działka nr 42/14 o pow. 0,0063 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00022358/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przez działkę nr 42/14 przebiega przewód gazowy g65 i kable energetyczne eN. Nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Inowrocławia zatwierdzoną uchwałą nr XXVI/368/2008 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 marca 2009 r., nr 25, poz. 487) ww. nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MW, U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

W ewidencji gruntów działka nr 42/14 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe – B.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) – w tym podatek VAT 23%, wadium zaś wynosi 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 21 maja 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156.

Wadium w wysokości 900,00 zł należy wpłacić do dnia 14 maja 2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu

i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mąteńskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 130 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106A.


STAROSTA
Tadeusz Majewski