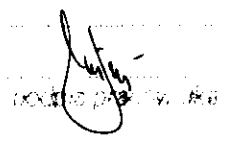


050.1431.14.2018

26.01.2018 r.

UCHWAŁA Nr XXXV/298/2018
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2018 r.



w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00048015/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Ryszard Dernoga
Ryszard Dernoga

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 933 i poz. 1132.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXV/298/2018
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Enea Operator Spółka z o.o. pismem z dnia 13 października 2017 r. znak: WEO17E213597 zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 15/37, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczysta nr BY11/00048015/0.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze słupem. Konieczność przebudowy infrastruktury technicznej podyktowana jest dostosowaniem linii do niezbędnych parametrów umożliwiających wybudowanie przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad ronda w ciągu drogi krajowej DK 62.

Z uwagi na to, iż warunkiem koniecznym umożliwiającym realizację inwestycji drogowej jest potrzeba uregulowania stanu prawnego urządzeń będących własnością przedsiębiorstwa wywołanie uchwały jest zasadne.

Służebność przesyłu będzie miała charakter odpłatny. Enea Operator Spółka z o.o. będzie zobowiązana do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Ryszard Demoga
Ryszard Demoga