

UCHWAŁA Nr 293 / 2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie włączenia do zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Piotrkowice 29, wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Piotrkowice 29 oraz wyrażenia zgody na wyłączenie lokalu nr 2 w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego i przekazania na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹) w związku z § 5 i § 12 ust. 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. Nr 101, poz. 1792) uchwała się, co następuje:

§ 1. Włączyć do zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego lokal mieszkalny nr 3 w budynku Piotrkowice 29.

§ 2. Dokonać w lokalu niezbędnej adaptacji dla potrzeb mieszkalnych.

§ 3. Wyrazić zgodę na zamianę najmu lokalu mieszkalnego nr 2 wynajmowanego przez panią Paulinę Z. w budynku Ludzisko 77 na najem, na czas nieoznaczony, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Piotrkowice 29.

§ 4. Zamianę lokali dokonać protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 5. Wyłączyć lokal nr 2 w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego.

§ 6. Wyłączony lokal przeznaczyć na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

na wniosek, zaopiniowany
pod względem prawnym
2008.02.25.
Rada Powiatu Inowrocławski
mgr Henryk Kowalczyński

[Signature]
Przewodniczący Zarządu

[Signature]
WICEMARSZAŁEK
Sędzia Krzysztof
Przewodniczący Zarządu
Andrzej Jankowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1802, z 2003 r. Nr 160, poz. 1560

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr²⁹³...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ²⁷ lutego2008 r.

w sprawie włączenia do zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Piotrkowice 29, wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Piotrkowice 29 oraz wyrażenia zgody na wyłączenie lokalu nr 2 w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego i przekazania na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr X/105/2007 z dnia 27 września 2007 r. przyjęła program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku. Wdrożenie powyższego programu wiąże się między innymi z koniecznością zaadaptowania pomieszczeń w budynku Ludzisko 77, tzw. „wozowni”, zajmowanych obecnie przez najemców na lokale mieszkalne na potrzeby mieszkańców DPS w Ludzisku.

Pani Paulina Z. zajmująca mieszkanie nr 2 w „wozowni” o powierzchni 84,10 m² wyraziła zgodę na zamianę na lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Piotrkowicach 29 o powierzchni 86,43 m². Do ww. mieszkania przynależć będzie piwnica oraz garaż.

Budynek mieszkalno – administracyjny w Piotrkowicach 29 do 31 grudnia 2007 r. był częścią DPS w Ludzisku filia w Piotrkowicach, wykorzystywany w ostatnim czasie na cele rehabilitacji mieszkańców DPS. Po dokonanej likwidacji filii budynek w całości zostanie zaadaptowany na cele mieszkalne. Mieszkanie wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych i instalatorskich w celu przystosowania na mieszkanie.

Wniosek lokatora oraz propozycję zamiany na mieszkanie nr 3 w Piotrkowicach po przeprowadzeniu adaptacji pozytywnie opiniuje Dyrektor DPS w Ludzisku.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz §5 i § 12 ust. 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj –Pom. Nr 101, poz.1792). Przepisy te stanowią, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu oraz, że, zamiana lokali wymaga zgody dysponenta lokali i następuje na wniosek osoby fizycznej mającej tytuł prawny do zajmowanego lokalu, która składa go do Zarządu Powiatu za pośrednictwem kierownika jednostki organizacyjnej administrującej mieszkaniem, który go opiniuje. Po opuszczeniu lokalu przez dotychczasowego najemcę, kierownik jednostki organizacyjnej powiatu administrujący mieszkaniem może wystąpić do Zarząd Powiatu o wydanie zgody na wyłączenie lokalu z zasobu Powiatu i zmianę przeznaczenia, tego lokalu jeśli powierzchnia użytkowa uzyskana w wyniku zmiany przeznaczenia lokalu poprawi funkcjonowanie jednostki organizacyjnej.

