

UCHWAŁA Nr 312/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kawęczynie i Kijewie, gmina Gniewkowo oraz określenie cen wywoławczych i wadów w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów rolnych położonych w Kawęczynie i Kijewie, gmina Gniewkowo uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach:

- nr 1/1 o pow. 4,6853 ha, zapisanej w KW nr BY11/00057589/0 (Kawęczyn),
- nr 89/2 o pow. 6,1243 ha, zapisanej w KW nr BY11/00043963/5 (Kawęczyn),
- nr 159/1 o pow. 13,7629 ha, zapisanej w KW nr BY11/00001216/8 (Kijewo),

jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławcze nieruchomości oraz wadia w wysokościach:

- dla działki nr 1/1 – cenę wywoławczą w wysokości 170 000,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych),

- dla działki nr 89/2 – cenę wywoławczą w wysokości 240 000,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych),

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

- dla działki nr 159/1 – cenę wywoławczą w wysokości 520 000,00 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 52 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WIECISTAROSTA
Włodzisław Figas

Członek Zarządu
Marek Szuberga

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosław Kucol

Członek Zarządu
Franciszek Zak

*nie unoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym*

.....
.....
RADCA PRAWNY
radca prawny
Henryka Kowalczevska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 310/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kawęczynie i Kijewie, gmina Gniewkowo oraz określenie cen wywoławczych i wadiów w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XVII/161/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie gruntów rolnych położonych w Kawęczynie i Kijewie, gmina Gniewkowo.

Nieruchomości opisane w uchwale to grunty rolne oddane przez Powiat Inowrocławski w dzierżawę od 1 września 2005 r. do 31 sierpnia 2012 r.

W stosunku do działek: 1/1, 89/2, 159/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo przyjętym uchwałą nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 15 marca 2000 r. przedmiotowe działki położone są w obszarze rolniczo-osadniczym, oznaczonym symbolem R-O, na terenie gruntów rolnych.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono ceny wywoławcze nieruchomości, które nie mogą być niższe niż wartości nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokości wadiów, które nie mogą być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Mijowski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36/38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo 040703_5
Obręb: Kijewo 0009, Kawęczyn 0010

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:10000

