

Starosta Inowrocławski

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Chlewiskach, gmina Dąbrowa Biskupia.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Chlewiskach, gmina Dąbrowa Biskupia, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 148/4 o pow. 1,0278 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00002921/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość ta była przedmiotem przetargów przeprowadzonych 15 listopada 2016 r., 10 maja 2017 r. i 18 sierpnia 2017 r.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia zatwierdzonym uchwałą Nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 października 2014 r. działka nr 148/4 zlokalizowana jest w jednostce rolniczo – ekologicznej (oznaczonej symbolem D), obejmuje obszary o charakterze rolniczo – leśnym, z dużym udziałem gruntów organicznych (wysoki poziom wód gruntowych), umiarkowanej lub słabej przydatności rolniczej gleb z niezbyt dużą liczbą mieszkańców. Jednostka D jest predysponowana do zwiększenia zalesień oraz do realizacji zabudowy rekreacyjnej w formie zabudowy letniskowej. W jednostce tej należy unikać zwiększenia liczby stałych mieszkańców – adaptuje się istniejące zagospodarowanie mieszkaniowe i usługowe oraz dopuszcza się jego modernizację, przekształcenia, rehabilitację.

Działka nr 148/4 nie znajduje się w strefie przewidzianej do rewitalizacji.

W ewidencji gruntów ww. działka oznaczona jest jako grunty rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), wadium zaś wynosi 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się 15 stycznia 2018 r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156.

Wadium w wysokości 3 500,00 zł należy wpłacić do dnia 8 stycznia 2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) i przy jej sprzedaży stosuje się przepisy obowiązującej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106A.



STAROSTA,
Tadeusz Majewski