

## Starosta Inowrocławski

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Św. Ducha 59-61.**

Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa wynoszący 96/1536 część nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Św. Ducha 59-61, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy nr 66 jako działka nr 84 o pow. 0,1368 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00020453/0. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, alternatywnie nieuciążliwe usługi.

Cena wywoławcza udziału wynoszącego 96/1536 część nieruchomości określona została na kwotę 9 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się 28 października 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 156.

Wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacić do 21 października 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 130 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106A.

STAROSTA  
*Tadeusz Jędrzejewski*