

**UCHWAŁA Nr 113/2014**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 10 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.**

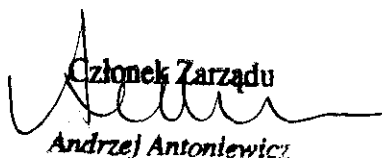
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00000291/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 578/26 o pow. 0,0490 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki nr 578/24 o pow. 0,0412 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00075362/5.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 32 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) – w tym podatek VAT w wysokości 23% od ceny udziału w 1/2 części działki nr 578/24 oraz wadium w kwocie 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych).

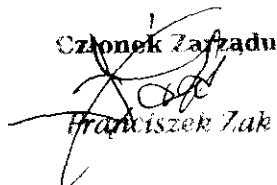
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

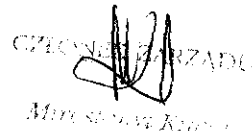
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu  
  
Andrzej Antoniewicz

STAROSTA  
  
Tadeusz Majewski

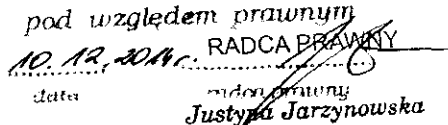
WICESTAROSTA  
  
Witold Finierz Fligas

Członek Zarządu  
  
Franciszek Zak

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Miron Sławek Kania

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
10.12.2014 r. RADCA PRAWNY  
data:   
miejscem: Justyna Jarzynowska

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 13.../2014**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 10 grudnia 2014 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 745/2014 z dnia 17 września 2014 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 65 000,00 zł brutto. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 8 grudnia 2014 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**

*Tadeusz Majewski*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38  
88-100 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703\_4  
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000

