

UCHWAŁA Nr 563/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 września 2009 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat części nieruchomości o pow. 0,0030 ha, położonej w Kruszwicy przy ul. Kujawskiej, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149/9, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 48436 z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Mielczarek

Członek Zarządu
Feliks Kryszak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz
Członek Zarządu
Franciszek Zak

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
2009.09.28
data
Rada Powiatu
Inowrocławskiego
P. 100

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 563/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2. września... 2009 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 149/9 o pow. 1,4844 ha położona w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej, zapisana w KW nr 48436, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/8/01 prawo to zostało potwierdzone.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Dziewcząt w Kruszwicy.

Pani Anna Hanusiak pismem z 8 kwietnia 2009 r. zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie pod pawilon handlowy części działki nr 149/9 o pow. 0,0030 ha, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego.

Wydzierżawienie części terenu przy ulicy Kujawskiej nie będzie kolidować z funkcjonowaniem Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego dla Dziewcząt w Kruszwicy. Dyrektor Ośrodka pozytywnie zaopiniował wniosek Pani Anny Hanusiak o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/169/99 Rady Miejskiej Gminy Kruszwica z dnia 15 grudnia 1999 r. działka nr 149/9 położona jest w strefie I - miejskiej na podobszarze C₁ – w odniesieniu do usług dopuszcza się lokalizowanie usług dla obsługi mieszkańców, o uciążliwości w granicach działki oraz wskazuje nowe tereny ofertowe dla usług ogólnomiejskich (w zakresie handlu i obsługi ludności).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Art. 13 ust. 1 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA

Tadeusz Malewski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Kruszwica - M
Obręb ewidencyjny: Kruszwica Obr. 5
Działka ewidencyjna: 149/9

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

