STAROSTA INOWROCŁAWSKI
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW
8

Inowrocław, 13 listopada 2009 r.

GN.I. 0716/114/09
BR.0041-498/2009

Pan
Piotr Czarnolewski
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Odpowiadając na interpelację złożoną na XXXIV sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego 29 października 2009 r. przez Radnego Pana Jacka Nijaka odnośnie sytuacji prawnej zbycia zespołu pałacowego w Ostrowie informuję, co następuje.

Rada Powiatu uchwałą Nr XXXV/287/05 z dnia 1 czerwca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXV/247/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 32380, oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 35/18 o pow. 2,6261 ha (działka zabudowana pałacem), nr 35/12 o pow. 0,2114 ha, nr 35/13 o pow. 0,0966 ha, nr 35/14 o pow. 0,0871 ha (działki zabudowane pawilonem Domu Pomocy Społecznej) wraz z drogą dojazdową oznaczoną jako działka nr 35/15 o pow. 0,0594 ha. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony 20 kwietnia 2009 r. W wykazie tym zamieszczono informację o możliwości złożenia w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu, wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Panie Helena Trzcińska-Tacik i Justyna Michałowska, będące spadkobiercami po byłym właścicielu zespołu pałacowego w Ostrowie, wnioskiem z 25 maja 2009 r. zgłosiły chęć nabycia zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), jednocześnie prosząc o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości.

Rada Powiatu Inowrocławskiego przychyliła się do tegoż wniosku i na sesji w dniu 25 czerwca 2009 r. uchwałą Nr XXXI/310/2009 wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty stanowiącej 50 % ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica.

Po udzieleniu przez Radę Powiatu bonifikaty, Panie Helena Trzcińska-Tacik i Justyna Michałowska kolejnym pismem z 29 czerwca 2009 r. wniosły o rozłożenie na raty na okres dziesięciu lat należności z tytułu nabycia przedmiotowych nieruchomości oraz możliwość zapłaty pierwszej raty w terminie jednego miesiąca po akcie notarialnym.

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 1 lipca 2009 r. po zapoznaniu się z ww. pismem i po przeprowadzonej analizie planowanych dochodów budżetu Powiatu zajął stanowisko, w którym odmówił rozłożenia na raty należności, o czym zostały Panie powiadomione pismem z 1 lipca 2009 r. W przedmiotowym piśmie został wyznaczony

również termin podpisania protokołu z rokowań oraz termin sporządzenia umowy notarialnej. Ponadto, Panie Helena Trzcińska-Tacik i Justyna Michałowska zostały poinformowane, iż niepodpisanie protokołu w wyznaczonym terminie zostanie potraktowane przez Zarząd Powiatu jako odstąpienie od prawa pierwszeństwa w nabyciu zespołu pałacowego w Ostrowie i nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym.

W kolejnym złożonym piśmie, Panie Helena Trzcińska-Tacik i Justyna Michałowska wskazywały na niemożliwość podpisania w ustalonym terminie protokołu z rokowań z uwagi na zaplanowany wyjazd zagraniczny, wnosząc powtórnie o rozłożenie należności na raty na okres pięciu lat.

Z uwagi na brak możliwości jednorazowej zapłaty za nieruchomość przez Panie Helenę Trzcińską-Tacik i Justynę Michałowską została ponownie wszczęta przez Powiat Inowrocławski procedura przetargowa dotycząca sprzedaży zespołu pałacowego w Ostrowie.

Panie Helena Trzcińska-Tacik i Justyna Michałowska wnioskiem z 12 sierpnia 2009 r. wystąpiły do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o zasadność nabycia nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica przez Skarb Państwa na podstawie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 3, poz. 13 z późn. zm.).

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym przed Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, procedura sprzedaży nieruchomości została wstrzymana zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Do wiadomości:
Pan Jacek Nijak
Radny Powiatu Inowrocławskiego

wpłynęło 17.11.2009 r.
J. Nijak
dwdorano z materiałem na sesję 18.11.2009 r.