

UCHWAŁA Nr²⁹² / 2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia^{27 lutego}.....2008 r.

w sprawie włączenia do zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Piotrkowice 29, wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Piotrkowice 29 oraz wyrażenia zgody na wyłączenie lokalu nr 3 w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego i przekazania na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹) w związku z § 5 i § 12 ust. 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj –Pom. Nr 101, poz.1792) uchwała się, co następuje:

§ 1. Włączyć do zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego lokal mieszkalny nr 2 w budynku Piotrkowice 29.

§ 2. Wyrazić zgodę na zamianę najmu lokalu mieszkalnego nr 3 wynajmowanego przez państwo Marię i Grzegorza I..... w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Piotrkowice 29.

§ 3. Zamianę lokali dokonać protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4. Wyłączyć lokal nr 3 w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego.

§ 5. Wyłączony lokal przeznaczyć na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

§ 7. Traci moc uchwała nr 321/2004 Zarządu Powiatu w Inowrocławiu z dnia 20 października 2004 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego nr 2 w Piotrkowicach 29.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

[Signature]

WICESTAROSTA

[Signature]

nie wnoszą zastrzeżeń

pod względem prawnym

25.02.2008 r.

data

Redaktor prawny

mgr Henryk Komarzewski

Członek Zarządu

[Signature]
Franciszek Zak

Członek Zarządu

[Signature]
Rettus Kryszal

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1803, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

Członek Zarządu

[Signature]
Anarzej Antoniewicz

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr²⁹²...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ²⁷.....^{lutego}.....2008 r.

w sprawie włączenia do zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Piotrkowice 29, wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Piotrkowice 29 oraz wyrażenia zgody na wyłączenie lokalu nr 3 w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego i przekazania na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr X/105/2007 z dnia 27 września 2007 r. przyjęła program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku. Wdrożenie powyższego programu wiąże się między innymi z koniecznością zaadaptowania pomieszczeń w budynku Ludzisko 77, tzw. „wozowni”, zajmowanych obecnie przez najemców na lokale mieszkalne na potrzeby mieszkańców DPS w Ludzisku.

Państwo Maria i Grzegorz I zajmują mieszkanie nr 3, w „wozowni” o powierzchni 93,60 m² wyrazili zgodę na zamianę na lokal mieszkalny nr 2 w budynku w Piotrkowicach 29 o powierzchni 52,02 m². Do ww. mieszkania przynależeć będzie piwnica oraz garaż.

Budynek mieszkalno – administracyjny w Piotrkowicach 29 do 31 grudnia 2007 r. był częścią DPS w Ludzisku filia w Piotrkowicach, wykorzystywany w ostatnim czasie na cele rehabilitacji mieszkańców DPS. Po dokonanej likwidacji filii budynek w całości zostanie zaadaptowany na cele mieszkalne.

Wniosek lokatora oraz propozycję zamiany na mieszkanie nr 2 w Piotrkowicach pozytywnie opiniuje Dyrektor DPS w Ludzisku.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz §5 i § 12 ust. 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj –Pom. Nr 101, poz.1792). Przepisy te stanowią, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu oraz, że zamiana lokali wymaga zgody dysponenta lokali i następuje na wniosek osoby fizycznej mającej tytuł prawny do zajmowanego lokalu, która składa go do Zarządu Powiatu za pośrednictwem kierownika jednostki organizacyjnej administrującej mieszkaniem, który go opiniuje. Po opuszczeniu lokalu przez dotychczasowego najemcę, kierownik jednostki organizacyjnej powiatu administrujący mieszkaniem może wystąpić do Zarząd Powiatu o wydanie zgody na wyłączenie lokalu z zasobu Powiatu i zmianę przeznaczenia, tego lokalu jeśli powierzchnia użytkowa uzyskana w wyniku zmiany przeznaczenia lokalu poprawi funkcjonowanie jednostki organizacyjnej.

