UCHWAŁA Nr 322/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ....3. sierpnia.....2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.[1]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.[2]) w związku z uchwałą Nr XVII/139/2016 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Jaksicach, gmina Inowrocław uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 248/2016 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu dokonać następującej zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)''.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY
Włodzimierz Figas
WICESTAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 846.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XVII/139/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Jaksicach, gmina Inowrocław, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: nr 401/6 o pow. 0,0750 ha, nr 401/7 o pow. 0,0750 ha, nr 401/9 o pow. 0,0777 ha, nr 401/10 o pow. 0,0855 ha wraz z udziałem w drodze dojazdowej, stanowiącej działkę nr 401/8 o pow. 0,0683 ha.

W stosunku do przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XVIII/223/2000 z dnia 22 września 2000 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 r. nieruchomości te znajdują się w obszarze o dużej intensywności zabudowy. Dla ww. działek niezabudowanych nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Artykuł 2 pkt 33 ww. ustawy wprowadza definicję terenu budowlanego, jako gruntu przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym dostawa terenu niezabudowanego, nieobjętego planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040704_2, Inowrocław
Obręb: 0013, Jaksice

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

