

UCHWAŁA Nr 438/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) uchwała się, co następuje:


§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00000291/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach:

- nr 578/29 o pow. 0,0555 ha,
- nr 578/30 o pow. 0,0555 ha.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 34 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) – w tym podatek VAT 23% oraz wadium w kwocie 3400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Członek Zarządu
Andrzej Szlachetko

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Franciszek Łab

Mirosława Kudol

STAROSTA

Robert Mijowski

WICESTAROSTA

Włodzisław Figas

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

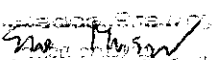
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalnym

23.04.2013

2013


Członek Zarządu
Andrzej Szlachetko

2013

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 438/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

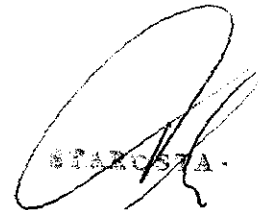
Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 346/2012 z dnia 3 października 2012 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości w wysokości 44 000,00 zł. Nieruchomości te nie znalazły nabywcy w przetargach przeprowadzonych 26 lutego 2013 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Tomasz Młynarski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

